

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АХТУБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06 ноября 2024 года

№ 170

О внесении изменений в постановление Ахтубинского сельского поселения от 15.05.2024 года № 81 «Об утверждении муниципальной программы «Улучшение жилищных условий молодых семей Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области на 2025-2027 года»

На основании постановления Правительства РФ от 30.12.2017 № 1710(ред. от 22.09.2021г.) «Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ахтубинского сельского поселения,

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации Ахтубинского сельского поселения от 15.05.2024 года № 81 «Об утверждении муниципальной программы «Улучшение жилищных условий молодых семей Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области на 2025-2027 года», изложив паспорт Программы в новой редакции (прилагается).

2. Главному специалисту-главному бухгалтеру администрации Ахтубинского сельского поселения Имашевой А.К. и ведущему специалисту – экономисту администрации Ахтубинского сельского поселения Загородних Ю.А, при формировании бюджета на 2025-2027 года, предусмотреть в расходной части проекта бюджета Ахтубинского сельского поселения средства для реализации Программы «Улучшение жилищных условий молодых семей на территории Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области на 2025-2027 годы».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования.

4. Настоящее решение подлежит обнародованию на официальном сайте администрации Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области и сетевом издании «Звезда.ру».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Ахтубинского
сельского поселения



С.И. Бондарева

«ПАСПОРТ

муниципальной программы

«Улучшение жилищных условий молодых семей Ахтубинского сельского поселения
Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области на 2025-2027 года»

Наименование	Муниципальная программа «Улучшение жилищных условий молодых семей Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области на 2025-2027 года» (далее – Программа)
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Ведущий специалист администрации Ахтубинского сельского поселения
Цель программы	Основными целями программы являются: - оказание поддержки молодым семьям в обеспечении жильем; - улучшение жилищных условий в целях изменения демографической ситуации в Ахтубинском сельском поселении Среднеахтубинского муниципального района
Сроки реализации Программы	2025-2027 года
Основные задачи Программы	Основными задачами Программы являются: - создание механизма поддержки молодых семей в приобретении (строительстве) жилья; - разработка и внедрение в Ахтубинском сельском поселении организационных механизмов оказания поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий; - предоставление молодым семьям социальных выплат, которые используются: - для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья); - для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда); - для осуществления последнего платежа в счет платы паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив)); - для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома; - для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором

	<p>с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;</p> <ul style="list-style-type: none"> - для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита; - для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве); - для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве; - для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита) для улучшения жилищных условий во время участия в муниципальной Программе.
Перечень целевых показателей	<p>Целевые показатели Программы представлены качественными и количественными показателями.</p> <p>Качественные показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> - привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций; - укрепление семейных отношений. <p>Количественные показатели:</p>

	<p>выдача свидетельств молодой семье в том числе: 2025-1 семья; 2026- 2 семьи; 2027- 1 семья.</p>
<p>Перечень мероприятий Программы</p>	<p>формирование списков молодых семей для участия в Программе ежегодно до 01 июня года, предшествующего планируемому; определение размера бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Программы в декабре каждого года; выдача молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты исходя из размеров бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации ежегодно; информационная и консультативная поддержка молодых семей – участников Программы в течение всего срока реализации Программы.</p>
<p>Объемы финансирования</p>	<p>Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета Ахтубинского сельского поселения 992250,00 руб. (2025 год – 330750,00 руб.; 2026 год - 396900,00 руб.; 2027 год - 264606,00 руб.), средств областного бюджета 3969000,00 руб., средств федерального бюджета, а также за счет собственных средств молодых семей и внебюджетных источников. Общий объем ассигнований на финансирование программы в 2025-2027 года = 4961250,00 рублей.</p>
	<p>Конечным результатом реализации Программы должна стать выработка приемлемых механизмов решения жилищных проблем в Ахтубинском сельском поселении Среднеахтубинского муниципального района и сохранение воспроизводственных процессов в обществе.</p>