

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АХТУБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15 мая 2024 года

№ 81

Об утверждении муниципальной программы «Улучшение жилищных условий молодых семей Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области на 2025-2027 года»

На основании Указа Президента РФ от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и постановления Правительства РФ от 30.12.2017 № 1710 (ред. от 22.09.2021г.) «Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Улучшение жилищных условий молодых семей Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области на 2025-2027 года».
2. Главному специалисту-главному бухгалтеру администрации Ахтубинского сельского поселения Имашевой А.К. и ведущему специалисту – экономисту администрации Ахтубинского сельского поселения Загородних Ю.А, при формировании бюджета на 2025-2027 года, предусмотреть в расходной части проекта бюджета Ахтубинского сельского поселения средства для реализации Программы «Улучшение жилищных условий молодых семей на территории Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области на 2025-2027 года».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит обнародованию.
4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Ахтубинского сельского поселения.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ахтубинского
сельского поселения



В.В. Рыбников

Утверждена
постановлением администрации
Ахтубинского сельского поселения
От 15 мая 2024 г. № 81

Муниципальная программа
«Улучшение жилищных условий молодых семей Ахтубинского сельского поселения
Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области на 2025-2027 года»

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Улучшение жилищных условий молодых семей Ахтубинского сельского поселения
Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области на 2025-2027 года»

Наименование	Муниципальная программа «Улучшение жилищных условий молодых семей Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области на 2025-2027 года» (далее – Программа)
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Ведущий специалист администрации Ахтубинского сельского поселения
Цель программы	Основными целями программы являются: - оказание поддержки молодым семьям в обеспечении жильем; - улучшение жилищных условий в целях изменения демографической ситуации в Ахтубинском сельском поселении Среднеахтубинского муниципального района
Сроки реализации Программы	2025-2027 года
Основные задачи Программы	Основными задачами Программы являются: - создание механизма поддержки молодых семей в приобретении (строительстве) жилья; - разработка и внедрение в Ахтубинском сельском поселении организационных механизмов оказания поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий; - предоставление молодым семьям социальных выплат, которые используются: для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья); для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда); для осуществления последнего платежа в счет платы паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного,

жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);

для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение

	<p>ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита) для улучшения жилищных условий во время участия в муниципальной Программе.</p>
Перечень целевых показателей	<p>Целевые показатели Программы представлены качественными и количественными показателями.</p> <p>Качественные показатели: привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций; укрепление семейных отношений.</p> <p>Количественные показатели: выдача свидетельств молодой семье в том числе: 2025-1 семья; 2026- 2 семьи; 2027- 1 семья.</p>
Перечень мероприятий Программы	<p>формирование списков молодых семей для участия в Программе ежегодно до 01 июня года, предшествующего планируемому; определение размера бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Программы в декабре каждого года; выдача молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты исходя из размеров бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации ежегодно; информационная и консультативная поддержка молодых семей – участников Программы в течение всего срока реализации Программы.</p>
Объемы финансирования	<p>Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета Ахтубинского сельского поселения 992250,00 руб., средств областного бюджета 3969000,00 руб., средств федерального бюджета, а также за счет собственных средств молодых семей и внебюджетных источников.</p> <p>Общий объем ассигнований на финансирование программы в 2025-2027 года = 4961250,00 рублей.</p>
	<p>Конечным результатом реализации Программы должна стать выработка приемлемых механизмов решения жилищных проблем в Ахтубинском сельском поселении Среднеахтубинского муниципального района и сохранение воспроизводственных процессов в обществе.</p>

1. Общая характеристика сферы реализации Программы

Муниципальная программа «Улучшение жилищных условий молодых семей Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области на 2025-2027 года» разработана на основе Правил предоставления Волгоградской области на 2025-2027 года» разработана на основе Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использование, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2010 №1050 (ред. от 02.03.2021г.) «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - Правила), государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" от 30.12.2017 №1710 (ред. от 22.09.2021г.) «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановления Администрации Волгоградской области от 08.02.2016 № 46-п (ред. от 01.07.2021г.) «Об утверждении государственной программы Волгоградской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области» и постановления Администрации Волгоградской области от 24.11.2014 № 27-п (ред. от 12.04.2021г.) «О реализации подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» государственной программы Волгоградской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области».

В настоящее время молодые семьи Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района испытывают значительные трудности в приобретении жилья без государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, семьи не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же чаще всего молодые семьи еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения и повлияет на улучшение демографической ситуации в Ахтубинском сельском поселении Среднеахтубинском муниципальном районе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности и уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

- не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;
- носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

Данная Программа определяет содержание и основные мероприятия по поддержке семей в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение

доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и направлена на поддержку молодых семей, проживающих на территории Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района, в решении жилищных проблем.

Программа представляет собой объединенный замыслом и целью комплекс нормативно-правовых, организационных мероприятий, призванных обеспечить решение основных задач данной Программы. Программа имеет муниципальный статус, и для ее реализации требуется объединение усилий всех заинтересованных ведомств.

1.2. Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия

в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

2. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы.

Муниципальная программа «Улучшение жилищных условий молодых семей Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области на 2025-2027 года» предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья, в том числе в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья.

Основной целью Программы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Основными задачами Программы являются:

- предоставление молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство жилого дома (далее – социальные выплаты);
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

3. Социально-экономическая эффективность реализации Программы

Эффективность реализации Программы и использования выделенных на нее средств местного бюджета обеспечивается за счет:

- прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств местного бюджета;
- адресного предоставления социальных выплат;
- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) за счет средств федерального, областного и местного бюджетов.

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит в 2025-2027 года:

- а) обеспечить жильем 1 молодую семью, проживающую на территории Ахтубинского сельского поселения, в том числе:
 - в 2025 году - 1 молодую семью;
 - в 2026 году – 2 семьи;
 - в 2027 году – 1 семья;
- б) привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, собственные средства граждан;

- в) обеспечить развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;
- г) укрепить семейные отношения и снизить уровень социальной напряженности в обществе;
- д) обеспечить развитие системы ипотечного жилищного кредитования. Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить:
 - создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей Ахтубинского сельского поселения;
 - формирование системы государственной поддержки молодых семей в улучшении их жилищных условий;
 - привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств, внебюджетных источников;
 - использование в Ахтубинском сельском поселении различных форм и механизмов оказания поддержки молодым семьям в обеспечении жильем;
 - укрепление семейных отношений в молодых семьях.

4. Основные мероприятия реализации Программы

Мероприятия Программы предусматривают создание системы поддержки молодых семей в решении жилищных проблем, а именно:

- формирование списков молодых семей для участия в Программе;
- определение ежегодно размера бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Программы;
- выдача молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты исходя из размеров бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации.
- информационная и консультативная поддержка молодых семей – участников Программы в течение всего срока реализации Программы.

4.1. Участником Программы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из 1 молодого родителя и 1 или более детей, соответствующая следующим условиям:

4.1.1. возраст каждого из супругов, либо 1 родителя в неполной семье на день принятия Администрацией Волгоградской области решения о включении молодой семьи- участницы Программы в список претендентов на получение субсидии в планируемом году не превышает 35 лет;

4.1.2. признание семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий: семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного Кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

4.1.3. наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой субсидий.

4.2. Заключение о наличии у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой субсидий осуществляется в соответствии с условиями признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

4.2.1. Для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы молодая семья подает в администрацию Ахтубинского сельского поселения необходимые документы и заявление по форме в приложении 1.

Документами, подтверждающими достаточные доходы, являются документы, выданные не более чем за два месяца до дня предоставления и заверенные подписью руководителя или иного должностного лица и печатью выдавшей организации:

- выписка из банковского счета супругов либо родителя в неполной семье и (или) другой документ (извещение, уведомление и иной документ) о размере денежных средств, содержащихся на счете (при наличии);

- копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал (при наличии);

- справка о состоянии финансового лицевого счета лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки (при наличии государственного сертификата на материнский (семейный) капитал);

- сведения банка о максимально возможной сумме кредита для молодой семьи.

4.2.2. Администрация Ахтубинского сельского поселения:

в 10-дневный срок с даты представления заявления и документов, указанных в пункте 2, оценивает наличие у молодой семьи достаточных доходов и оформляет заключение о признании (непризнании) молодой семьи, имеющей достаточные доходы, приведенной по форме в приложении 2;

в 5-дневный срок с даты оформления заключения о признании (непризнании) молодой семьи, имеющей достаточные доходы, уведомляет молодую семью о принятом решении и направляет ей копию заключения.

4.2.3. Оценка наличия у молодой семьи достаточных доходов производится следующим образом:

А) определяется расчетная (средняя) стоимость жилья по формуле:

$СтЖ = Н \times РЖ$, где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, установленный администрацией Ахтубинского сельского поселения. Применяется норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, действующий на момент осуществления расчета;

РЖ - размер общей площади жилого помещения;

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) – 42 кв.м.;

- для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей) – по 18 кв.м. на 1 человека.

Б) определяется размер социальной выплаты:

для молодых семей, не имеющих детей, - 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта;

для молодых семей, имеющих одного и более детей, - 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта;

В) определяется часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты, по следующей формуле:

$ЧСтЖ = СтЖ - С$, где:

ЧСтЖ - часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты;

С - размер социальной выплаты;

Г) сравниваются общая сумма средств молодой семьи в соответствии с представленными документами, указанными в пункте 2, и часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающая размер социальной выплаты.

Если общая сумма средств молодой семьи в соответствии с представленными документами равна или больше части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты, то молодая семья признается имеющей достаточные доходы.

4.3. Формирование списков молодых семей для участия в Программе осуществляется в соответствии с порядком формирования списка молодых семей – участников Программы.

4.3.1. Для участия в программе в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "а" - "д" и "ж", "з" пункта 1.2 настоящего Порядка, молодая семья подает в администрацию Ахтубинского сельского поселения следующие документы:

а) заявление по форме, приведённой в приложении № 1 к Программе в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи, нуждающейся в жилых помещениях;

е) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "е" и "и" пункта 1.2 настоящего Порядка молодая семья подает в администрацию следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению N 1 к настоящим Правилам (при личном обращении в орган местного самоуправления по месту жительства) в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "е" пункта 2 настоящих Правил;

д) копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "и" пункта 2 настоящих Правил;

е) копия договора жилищного кредита;

ж) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

з) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил на день заключения договора жилищного кредита, указанного в подпункте "е" настоящего пункта;

и) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного

жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

к) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи. От имени молодой семьи документы должны быть поданы одним из ее членов, либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

4.3.2. На основании поданного заявления администрации Ахтубинского сельского поселения:

в 5-дневный срок с даты представления документов, указанных в пункте 4.3.1., принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей Программы.

в 3-дневный срок с даты оформления заключения о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей Программы уведомляет молодую семью о принятом решении и направляет ей копию заключения по форме, приведенной в **приложении 4.**

4.3.3. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей Программы являются:

а) несоответствие молодой семьи к требованиям, указанным в п. 4.1 настоящей программы;

б) непредставление или представление документов, указанных в п.4.3.1 не в полном объеме;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13 2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния".

Повторное обращение с заявлением об участии в Программе допускается после устранения оснований для отказа.

4.3.4. Администрация Ахтубинского сельского поселения ежегодно до 01 июня года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по форме, утвержденной приказом комитета строительства Волгоградской области.

Список молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, формируется в порядке очередности, определяемой датой подачи заявления и необходимых документов.

В первую очередь в список молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, включаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 г., а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

Администрация Ахтубинского сельского поселения обеспечивает актуализацию сведений, содержащихся в списках молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, путем внесения в них соответствующих изменений.

Изменения вносятся администрацией Ахтубинского сельского поселения в течение пяти рабочих дней с даты представления молодой семьей документов, дающих основания для внесения изменений в список молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (изменение состава семьи,

изменение фамилии, имени, отчества участника Программы, отказ от участия в Программе и иные изменения).

4.3.5. Молодые семьи, не соответствующие требованиям подпункта 4.1.1. на 01 июня года, предшествующего планируемому, исключаются из списка молодых семей-претендентов Программы и письменно информируются об этом в течение десяти рабочих дней.

4.4. Участие в Программе является добровольным. Право на улучшение жилищных условий с использованием субсидии или иной формы государственной поддержки за счет средств бюджета Ахтубинского сельского поселения, областного и федерального бюджета предоставляется молодой семье только один раз.

5. Ресурсное обеспечение Программы

Основными источниками финансирования Программы являются: средства федерального бюджета, предоставляемые в форме субсидий на софинансирование мероприятий Программы; средства бюджета Волгоградской области и местного бюджета; средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, в том числе ипотечные; средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома.

Общий размер финансирования Программы составит 4961250,00 рублей, в том числе:

- 2025 год - 1653750 рублей;
- 2026 год - 1984500 рублей;
- 2027 год - 1323000 рублей.

6. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам Программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Условием участия в Программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года. № 152-ФЗ «О персональных данных».

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома (далее - свидетельство), которое будет выдаваться администрацией Ахтубинского сельского поселения.

Свидетельство сдается его владельцем в банк, отбираемый администрацией Волгоградской области для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, в котором на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья. Срок сдачи свидетельства молодой семьей в уполномоченный банк ограничен 1 месяцем.

Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

- а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, - для молодых семей, не имеющих детей;

б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

Молодой семье - участнице программы при рождении (усыновлении) 1 ребенка может предоставляться дополнительная субсидия за счет средств бюджета администрации Ахтубинского сельского поселения в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной в соответствии с Правилами, для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства), в порядке, определяемом главой Ахтубинского сельского поселения.

Расчет размера субсидии производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы подпрограммы и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по поселению, в котором молодая семья включена в список участников программы. Норматив стоимости 1 кв. м. общей площади жилья определяется постановлением главы Ахтубинского сельского поселения, и не превышает средней рыночной стоимости общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер субсидии, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) 42 кв.м.;

- для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей) - по 18 кв.м. на 1 человека.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера субсидии, определяется по формуле:

$СтЖ = Н * РЖ$, где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера субсидии;

Н- норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по поселению;

РЖ- размер общей площади жилого помещения.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту или уплату основного долга или процентов по ипотечному жилищному кредиту, допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

Приобретаемое жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Волгоградской области.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях вместе приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

7. Механизм управления Программой

Реализация Программы осуществляется администрацией Ахтубинского сельского поселения.

Администрация осуществляет:

- организацию информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач Программы, итогов ее реализации через местные средства массовой информации;

- разработку методических материалов Программы;

- составление ежегодной подробной аналитической справки о ходе реализации Программы;

- прием молодых семей;

- проверку сведений, содержащихся в документах молодых семей;

- принятие решений о признании либо отказе в признании молодой семьи участницей Программы;

- оформление и выдачу свидетельств молодым семьям претендентам на получение субсидий в порядке очередности, определенной списком молодых семей – претендентов на получение социальных выплат, утвержденных Администрацией Волгоградской области;

- информирование молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить субсидию в планируемом году, о решении Администрации Волгоградской области по вопросу о включении их в указанные списки.

Приложение 1
к муниципальной
программе

Главе Ахтубинского
сельского поселения
Рыбникову В.В.

от _____

Заявление

Прошу Вас рассмотреть приложенные мною документы к данному заявлению для вынесения решения о признании (непризнании) моей семьи, имеющей достаточные доходы для участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

Прилагаемые документы:

_____ (дата)

_____ (подпись)

Заявление и прилагаемые к нему, согласно перечню, документы приняты
" ____ " _____ 20 ____ г.

_____ (должность лица, принявшего заявление)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Приложение 2
к муниципальной программе

УТВЕРЖДАЮ:
глава Ахтубинского
сельского поселения

В.В. Рыбников
(подпись)

М.П.
" ____ " ____ 20__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании (непризнании) молодой семьи _____,
имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные
денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части,
превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, для участия
в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие
субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной
поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг"
государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным
жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"

Молодой семьей _____ " ____ " ____ 20__ г. поданы
следующие документы для признания имеющей достаточные доходы, позволяющие
получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости
жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее –
достаточные доходы), для участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей
ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в
обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы
Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными
услугами граждан Российской Федерации":

Состав молодой семьи _____ человек(а), в том числе:

(ФИО членов семьи с указанием степени родства: супруги, дети)

(ФИО членов семьи с указанием степени родства: супруги, дети)

(ФИО членов семьи с указанием степени родства: супруги, дети)

Расчетная (средняя) стоимость жилья составляет _____ рублей.

Размер социальной выплаты составляет _____ рублей.

Размер достаточных доходов, которые необходимо подтвердить молодой семье, составляет
_____ рублей.

Молодая семья _____ подтвердила наличие доходов либо иных денежных
средств в размере _____ рублей.

Заключение: на основании представленных документов молодая семья _____ признана (не признана) молодой семьей, имеющей достаточные доходы для участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

(должность лица, осуществившего расчет)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ года.

Приложение 3
сельского поселения
к муниципальной программе
в администрацию Ахтубинского

Заявление

Прошу включить в состав участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" молодую семью в составе:

супруг _____
(ф.и.о., дата рождения)
паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
"_" "_____ 20__ г.,
проживает по адресу: _____
_____;

супруга _____
(ф.и.о., дата рождения)
паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
"_" "_____ 20__ г.,
проживает по адресу: _____
_____;

дети:

1. _____
(ф.и.о., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)
паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
"_" "_____ 20__ г.,
проживает по адресу: _____
_____;

2. _____
(ф.и.о., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)
паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
"_" "_____ 20__ г.,
проживает по адресу: _____
_____.

С условиями участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

- 1) _____
(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) _____
(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) _____
(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 4) _____
(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____ .
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты
"__" _____ 20__ г.

(должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка
подписи)

УВЕДОМЛЕНИЕ

от «__» _____ 20__ г. №__

Администрация Ахтубинского сельского поселения уведомляет вас, что, согласно правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", семья:

Гр. _____, с составом семьи _____ человек(а), в т. ч.: _____ (перечисление всех членов семьи с указанием дат рождения), зарегистрированный(ая) по адресу: _____

включена в список молодых семей-участников муниципальной программы «Улучшение жилищных условий молодых семей Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области на 20__-20__ годы» в рамках ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

Глава Ахтубинского
сельского поселения

В.В. Рыбников

Приложение 5
к муниципальной программе

Главе Ахтубинского
сельского поселения
Рыбникову В.В.

от _____

Заявление

Прошу выдать моей семье свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома. С правилами использования свидетельства и механизмом реализации муниципальной программы «Улучшение жилищных условий молодых семей Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области на 20__-20__ годы» ознакомлен(а), обязуюсь их выполнять.

(дата)

(подпись)