

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА  
АХТУБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕШЕНИЕ**

---

от 27 сентября 2024 г.

№ 1/6

**О земельном налоге на территории  
Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального  
района Волгоградской области**

В соответствии со ст. 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, сельская Дума Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, **р е ш и л а**:

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области. (Приложение).

2. Считать утратившими силу решение сельской Думы Ахтубинского сельского поселения № 4/10 от 15 ноября 2019 года «О земельном налоге на территории Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Ахтубинского  
сельского поселения



В.В. Рыбников

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о земельном налоге на территории Ахтубинского сельского поселения**

#### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливает и вводит в действие земельный налог, обязательный к уплате на территории Ахтубинского сельского поселения.

Настоящим Положением определяются налоговые ставки в пределах, установленных главой 31 части Налогового Кодекса РФ, порядок и сроки уплаты земельного налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

#### **2. Налогоплательщики**

2.1. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Ахтубинского сельского поселения.

#### **3. Объект налогообложения**

3.1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Ахтубинского сельского поселения, в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

#### **4. Налоговая база**

4.1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.2. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.3. В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр

недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого земельного участка.

## **5. Ставки земельного налога**

5.1. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

5.2. Допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от категории земель и (или) разрешенного использования земельного участка.

## **6. Налоговые льготы и отчетный период**

6.1. Для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района, льготы, установленные в соответствии с п.1 ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации действуют в полном объеме.

6.2. Освободить от уплаты земельного налога:

1) земельные участки, предоставленные для обеспечения деятельности органов государственной власти Волгоградской области, органов местного самоуправления;

2) бюджетные учреждения – организации, созданные органами государственной власти Волгоградской области, органами местного самоуправления Волгоградской области для осуществления управленческих,

социально-культурных, научно-технических или иных функций, деятельность которых финансируется из соответствующего бюджета на основе доходов и расходов;

3) земельные участки, отнесенные к землям в составе рекреационных зон в поселении, в том числе занятые лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами и используемые для отдыха граждан, туризма;

4) Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

6.3. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному п.3 ст. 361.1 Налогового Кодекса РФ.

Формы заявлений налогоплательщиков – организаций и физических лиц о предоставлении налоговых льгот, порядок их заполнения, форматы представления таких заявлений в электронной форме, формы уведомления о предоставлении налоговой льготы, сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

В случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, в том числе в виде налогового вычета, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется налоговая льгота, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течении которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

## **7. Порядок и сроки уплаты налога**

7.1. Земельный налог платится в составе ЕНП на Единый налоговый счет:

1) налогоплательщиками – организациями налог подлежит уплате в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

2) в соответствии с пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации налогоплательщиками – физическими лицами налог подлежит уплате в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7.2. Предельный срок авансовых платежей по налогу налогоплательщиками - организациями 28 число после завершения квартала в соответствии со статьей 397 Налогового Кодекса Российской Федерации. Отчетными периодами признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

### **8. Порядок вступления настоящего положения в силу**

8.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Ахтубинского  
сельского поселения



В.В. Рыбников