

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний

Наименование проекта: проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района.

Перечень информационных материалов к проекту:

- проект решения Среднеахтубинской районной Думы «О внесении изменений в решение Среднеахтубинской районной Думы от 17 августа 2023 года №48/644 «Об утверждении правил землепользования и застройки Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области»;

- Карта градостроительного зонирования Ахтубинского сельского поселения.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области в разделе «Территориальное планирование и градостроительное зонирование», подраздел «Проведение публичных слушаний».

Порядок и сроки проведения публичных слушаний: определен постановлением администрации Среднеахтубинского муниципального района, порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности на территории сельских поселений Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Среднеахтубинской районной Думы от 28.11.2019 №6/45.

Дата, время и место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний: 18 октября 2024 года в здании МКУК «Колхозноахтубинский СДК» по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, п. Колхозная Ахтуба, ул. Веселая, д.31 в 10 ч. 00 мин.

Место и дата открытия экспозиции или экспозиций проекта: 08 октября 2024 года, администрация Ахтубинского сельского поселения.

Сроки проведения экспозиции проекта: с 08 октября по 20 октября 2024 года.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции или экспозиций: понедельник – четверг 08.00-17.00, пятница 8.00-16.00 перерыв на обед 12.00-13.00.

Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта: в период с 08 октября по 19 октября 2024 года участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- в письменной форме в адрес администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области (р.п. Средняя Ахтуба, ул. Ленина, д.65 (e-mail: ra_sredn@volganet.ru);

- посредством официального сайта администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области: www.sredneah tubinskij.volganet.ru;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки размещен на сайте sa-star.ru



СРЕДНЕАХТУБИНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ 2024 года № _____

О внесении изменений в решение Среднеахтубинской районной Думы от 17 августа 2023 года №48/644 «Об утверждении правил землепользования и застройки Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Среднеахтубинского муниципального района, Среднеахтубинская районная Дума решила:

1. Внести в графическую часть правил землепользования и застройки Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденных решением Среднеахтубинской районной Думы от 17 августа 2023 года №48/644 «Об утверждении правил землепользования и застройки Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области» следующие изменения:

1.1. Карту градостроительного зонирования Ахтубинского сельского поселения изложить в новой редакции, согласно приложению, к настоящему решению.

2. Внести в текстовую часть правил землепользования и застройки Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденных решением Среднеахтубинской районной Думы от 17 августа 2023 года №48/644 «Об утверждении правил землепользования и застройки Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области» следующие изменения:

2.1. Дополнить часть 5 статьи 12 «Внесение изменений в Правила» главы 5 «Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки»

раздела 1 «Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» абзацем третьим следующего содержания:

«В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки физическими или юридическими лицами в инициативном порядке в администрацию Среднеахтубинского муниципального района направляется обращение о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения, которое должно содержать описание изменений, обоснования необходимости таких изменений, а также источник финансирования разработки проекта внесения изменений.».

2.2. Второй абзац части 7 статьи 12 «Внесение изменений в Правила» главы 5 «Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки» раздела 1 «Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» изложить в следующей редакции:

«Одновременно с принятием решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила глава Среднеахтубинского муниципального района определяет порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта, иные вопросы организации работ: состав проекта, предоставляемого на публичные слушания, состав проекта, предоставляемого на утверждения, включая обязательные приложения.».

3. В статью 19 «Градостроительный регламент для каждой территориальной зоны в степной части поселения» главы 9 «Градостроительные регламенты разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела 3 «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:

3.1. Таблицу 2 дополнить строкой следующего содержания:

5	минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (%)	10
---	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

3.2. Таблицу 8 дополнить строкой следующего содержания:

6	минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (%)	10
---	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

4. В статью 20 «Градостроительный регламент для каждой территориальной зоны в пойменной части поселения» главы 9 «Градостроительные регламенты разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела 3 «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:

4.1. Таблицу 2 дополнить строкой следующего содержания:

5	минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (%)	10
---	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

4.2. Таблицу 4 дополнить строкой следующего содержания:

6	минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (%)	10
---	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

5. Направить настоящее решение в администрацию Среднеахтубинского муниципального района для обнародования в районной газете «Звезда», на официальной странице Среднеахтубинского муниципального района на портале Губернатора Волгоградской области, в сетевом издании «Звезда.ру» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

6. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в газете «Звезда» и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Среднеахтубинской
районной Думы

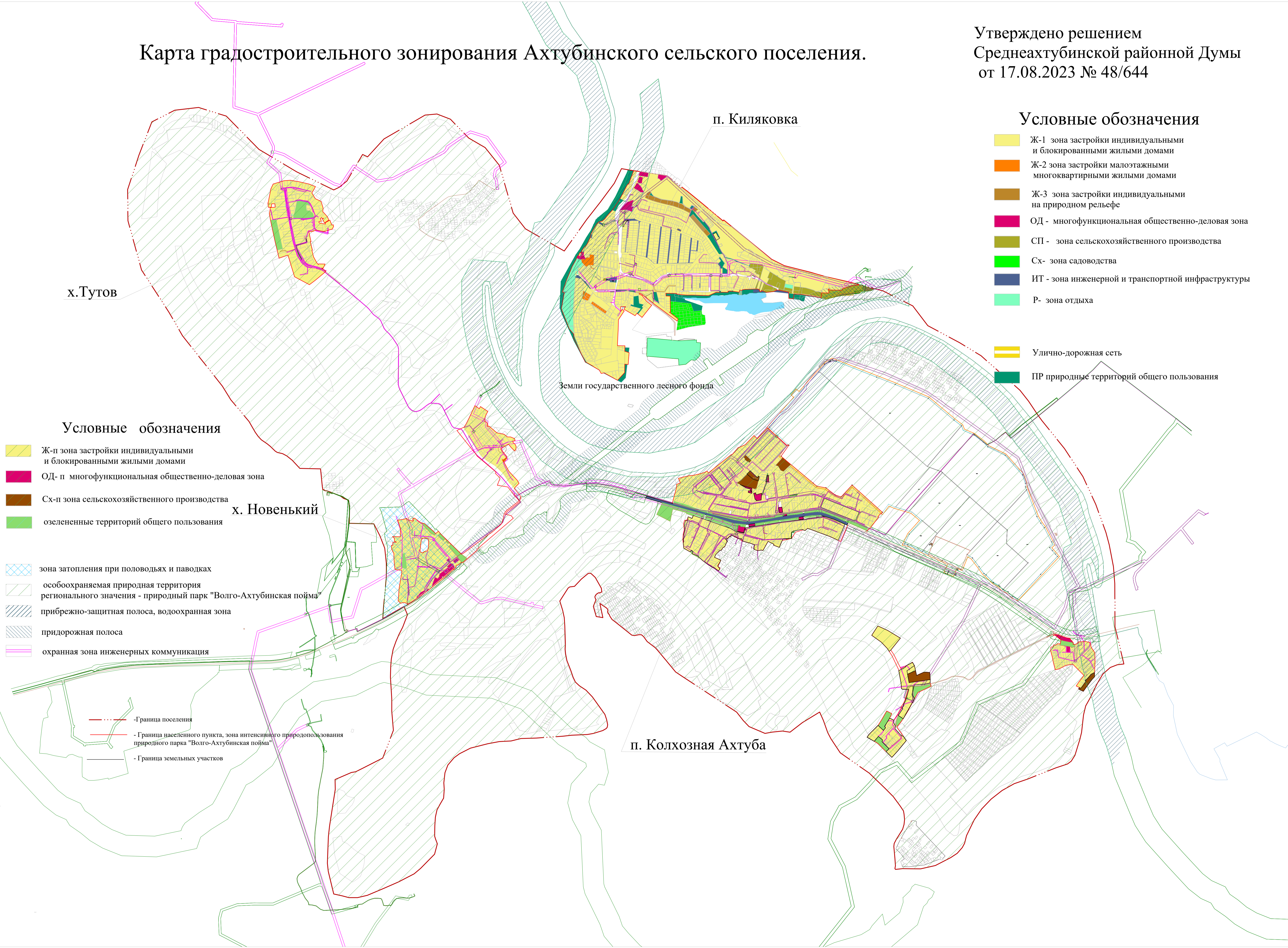
С.Н. Дюжев

Глава Среднеахтубинского
муниципального района

Н.Г. Патрин

Карта градостроительного зонирования Ахтубинского сельского поселения.

Утверждено решением
Среднеахтубинской районной Думы
от 17.08.2023 № 48/644



Условные обозначения

- Ж-1 зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Ж-2 зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
- Ж-3 зона застройки индивидуальными на природном рельефе
- ОД - многофункциональная общественно-деловая зона
- СП - зона сельскохозяйственного производства
- Сх- зона садоводства
- ИТ - зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- Р- зона отдыха

- Улично-дорожная сеть
- ПР природные территории общего пользования

Условные обозначения

- Ж-п зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- ОД-п многофункциональная общественно-деловая зона
- Сх-п зона сельскохозяйственного производства
- озелененные территории общего пользования

- зона затопления при половодьях и паводках
- особо охраняемая природная территория регионального значения - природный парк "Волго-Ахтубинская пойма"
- прибрежно-защитная полоса, водоохранная зона
- придорожная полоса
- охранная зона инженерных коммуникаций

- Граница поселения
- Граница населенного пункта, зона интенсивного природопользования природного парка "Волго-Ахтубинская пойма"
- Граница земельных участков

х. Новенький

п. Киляковка

Земли государственного лесного фонда

п. Колхозная Ахтуба

х. Тутов