

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА
АХТУБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Р Е Ш Е Н И Е**

от 25.12.2024 г.

№ 5/20

**О налоге на имущество физических лиц на территории Ахтубинского
сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района
Волгоградской области**

В соответствии со ст. 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, сельская Дума Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, **р е ш и л а**:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области налог на имущество физических лиц.

2. Если иное не установлено пунктом 1 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база в отношении объекта налогообложения за налоговый период 2023 года определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2022 года с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей, в случае, если кадастровая стоимость такого объекта налогообложения, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости подлежащая применению с 1 января 2023 года, превышает кадастровую стоимость такого объекта налогообложения, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2022 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего объекта налогообложения увеличилась вследствие изменения его характеристик.

3. Увеличить размер налогового вычета, предусмотренного пунктом 5 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации, установив, что налоговая база в отношении части жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этой части жилого дома.

4. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

N	Объекты налогообложения	Ставка налога
---	-------------------------	---------------

п/п		
1	жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты	0.1 процента
	объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0.1 процента
	единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	0.1 процента
	гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации	0.1 процента
	хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0.1 процента
2	объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	2 процента
	объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	2 процента
	объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	2,5 процента
3	прочие объекты налогообложения	0.5 процента

5. Установить дополнительно к льготам, предоставляемым в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговые льготы, следующим категориям налогоплательщиков:

1) граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооружённые Силы Российской Федерации или проходящих военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации, лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции;

2) члены семей граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооружённые Силы Российской Федерации или проходящих военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации, лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, установленные частью 5 статьи 2 Федерального закона от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»;

3) многодетные семьи, имеющие в своем составе трех и более детей (родных, приемных, подопечных) в возрасте до 18 лет, детей (родных, приемных, подопечных) в возрасте до 23 лет, осваивающих образовательные

программы основного общего, среднего общего и среднего профессионального образования, программы бакалавриата, программы специалитета или программы;

4) физические лица, имеющие звание "Почетный гражданин Среднеахтубинского муниципального района";

5) одному из собственников, имеющих на иждивении детей - инвалидов и совместно проживающих с ними, за исключением детей, находящихся на полном государственном обеспечении.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении жилого дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты, находящегося в собственности налогоплательщика.

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного жилого дома, части жилого дома, квартиры, части квартиры, комнаты по выбору налогоплательщика. Налоговая льгота предоставляется в отношении жилого дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты, не используемого в предпринимательской деятельности.

Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Признать утратившим силу решение сельской Думы Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 15 ноября 2019 г. № 4/11 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района».

7. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании – бюллетене Ахтубинского сельского поселения «Официальный вестник».

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Ахтубинского
сельского поселения



В.В. Рыбников