

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА  
АХТУБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕШЕНИЕ**

---

от 25 декабря 2024 г.

№ 5/21

**О земельном налоге на территории  
Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального  
района Волгоградской области**

В соответствии со ст. 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, сельская Дума Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, **р е ш и л а**:

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области. (Приложение).

2.Считать утратившим силу решение сельской Думы Ахтубинского сельского поселения № 1/6 от 27 сентября 2024 года «О земельном налоге на территории Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области».

3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании – бюллетене Ахтубинского сельского поселения «Официальный вестник».

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Ахтубинского  
сельского поселения



В.В. Рыбников

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
решением сельской Думы  
Ахтубинского сельского  
поселения  
от 25 декабря 2024 г. № 5/21

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о земельном налоге на территории Ахтубинского сельского поселения**

#### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливает и вводит в действие земельный налог, обязательный к уплате на территории Ахтубинского сельского поселения.

Настоящим Положением определяются налоговые ставки в пределах, установленных главой 31 части Налогового Кодекса РФ, порядок уплаты земельного налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения.

#### **2. Ставки земельного налога**

2.1. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

2.2. Допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от категории земель и (или) разрешенного использования земельного участка.

### **3. Налоговые льготы**

3.1. Для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района, льготы, установленные в соответствии с п.1 ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации действуют в полном объеме.

3.2. От уплаты земельного налога, кроме случаев, предусмотренных ст.395 Налогового кодекса РФ, полностью освобождаются:

1) органы государственной власти Волгоградской области, органы местного самоуправления в отношении земельных участков, предоставленных для обеспечения их деятельности;

2) бюджетные учреждения – организации, созданные органами государственной власти Волгоградской области, органами местного самоуправления Волгоградской области для осуществления управленческих, социально-культурных, научно-технических или иных функций, деятельность которых финансируется из соответствующего бюджета на основе доходов и расходов;

3) налогоплательщики в отношении земельных участков, отнесенных к землям в составе рекреационных зон в поселении, в том числе занятых лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами и используемых для отдыха граждан, туризма;

4) Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны и иных боевых действий;

5) Вдовы умерших участников Великой Отечественной войны;

6) Лица с инвалидностью первой и второй группы, дети с инвалидностью, люди с инвалидностью вследствие боевых действий;

7) Ликвидаторы аварий ядерных установок и радиационных катастроф;

8) Лица, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции:

- лица, проходящие службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации;

- граждане, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на вооруженные Силы РФ или войска национальной гвардии Российской

Федерации) либо заключившие контракт (имеющие иные правоотношения) с организациями, содействующими выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

9) Лица, выполняющие (выполнявшие) возложенные на них задачи на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области в период проведения специальной военной операции:

- сотрудники Следственного комитета Российской Федерации, Федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы, уголовно исполнительной системы РФ, органов принудительного исполнения Российской Федерации;

- сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации;

- прокурорские работники;

10) Лица, проходящие службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, сотрудники органов внутренних дел РФ, выполняющие (выполнявшие) задачи по оказанию содействия органам Федеральной службы безопасности на участках, примыкающих к районам проведения специальной военной операции;

11) Члены семей:

- лиц, указанных в подпунктах 9.1-9.3 настоящего пункта;

- граждан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации;

- военнослужащих, принимавших (принимавших) участие в специальной военной операции;

- военнослужащих, спасательных воинских формирований федерального органа власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, выполняющих (выполнявших) возложенные на них задачи на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области в период проведения специальной военной операции;

- военнослужащих органов федеральной службы безопасности, непосредственно выполняющих (выполнявших) задачи по обеспечению безопасности Российской Федерации на участках, примыкающих к районам проведения специальной военной операции;

- военнослужащих войск национальной гвардии Российской Федерации, выполняющих (выполнявших) задачи по оказанию содействия органам федеральной службы безопасности на участках, примыкающих к районам проведения специальной военной операции частях, органах, организациях, учреждениях и подразделениях, дислоцированных (расположенных) на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, либо направленных (командированных) на срок не менее трех месяцев для временного исполнения обязанностей по вакантным воинским должностям в этих воинских частях, органах, организациях, учреждениях и подразделениях.

3.3. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляется в порядке, аналогичному порядку, предусмотренному п.3 ст. 361.1 Налогового Кодекса РФ.

Формы заявлений налогоплательщиков – организаций и физических лиц о предоставлении налоговых льгот, порядок их заполнения, форматы представления таких заявлений в электронной форме, формы уведомления о предоставлении налоговой льготы, сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

В случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, в том числе в виде налогового вычета, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется налоговая льгота, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течении которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

#### **4. Порядок уплаты налога**

4.1. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками - организациями в течение налогового периода в соответствии со статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации. Отчетными периодами признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.