

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АХТУБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05 августа 2022 года

№ 90

Об утверждении Порядка проведения компенсационного озеленения
на территории Ахтубинского сельского поселения
Среднеахтубинского муниципального района
Волгоградской области

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», законом Волгоградской области от 07.12.2001 г. № 640-ОД «О защите зеленых насаждений в населенных пунктах Волгоградской области», руководствуясь Уставом Ахтубинского сельского поселения,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения компенсационного озеленения на территории Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, и подлежит размещению в сети Интернет на сайте администрации Ахтубинского сельского поселения.

Глава Ахтубинского
сельского поселения



В.В. Рыбников

Порядок проведения компенсационного озеленения на территории Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", законом Волгоградской области от 07.12.2001 г. № 640-ОД «О защите зеленых насаждений в населенных пунктах Волгоградской области», Уставом Ахтубинского сельского поселения, с целью сохранения благоприятной окружающей среды, повышения ответственности за сохранность зеленых насаждений, предотвращения несанкционированной вырубki зеленых насаждений, своевременного восстановления насаждений в местах их вырубki, повреждения или уничтожения.

1.2. Настоящий Порядок не распространяется на отношения, связанные с использованием, охраной и воспроизводством зеленых насаждений в границах особо охраняемых природных территорий, земель лесного фонда, а также на земельных участках, предоставленных в частную собственность.

1.3. В Порядке используются следующие основные понятия:

зеленые насаждения - газоны, цветники, древесно-кустарниковая растительность естественного и искусственного происхождения (за исключением деревьев, кустарников в лесах, в лесных питомниках, на плантациях), выполняющие архитектурно-планировочные и санитарно-гигиенические функции в пределах территории сельского поселения;

дерево - многолетнее растение с деревянистым стволом диаметром на высоте 1,3 м не менее 4 см, несущими боковыми ветвями и верхушечным побегом;

аварийное дерево - дерево, которое поражено заболеваниями, влияющими на прочность древесины и корневой системы, а также дерево, угол наклона которого превышает 45 градусов без явных признаков заболевания, угрожающее своим падением или обламыванием отдельных ветвей целостности зданий, сооружений, воздушных линий инженерных коммуникаций, а также жизни и здоровью граждан;

кустарник - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола;

газон - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадки и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции (ГОСТ 28329-89 "Озеленение городов. Термины и определения");

цветник - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними цветочными растениями;

заросли - деревья и (или) кустарники самосевного и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог;

компенсационная стоимость - стоимостная оценка зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при повреждении или уничтожении, включая расходы на создание и содержание зеленых насаждений;

повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, корневой системе растений, не влекущее прекращение роста (повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности напочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой системе вредными веществами, поджог и иное причинение вреда);

уничтожение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, корневой системе растений, влекущее прекращение роста и их гибель; незаконная вырубка зеленых насаждений – вырубка зеленых насаждений в отсутствие разрешительных документов;

компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных, снесенных или поврежденных.

1.4. Деятельность по развитию зеленых насаждений осуществляется на принципах:

- защиты зеленых насаждений;
- рационального использования зеленых насаждений и обязательного восстановления в случаях повреждения, уничтожения, вырубки;
- комплексности мероприятий по оформлению разрешительной документации на вырубку и восстановление зеленых насаждений.

1.5. Землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, на участках которых расположены зеленые насаждения, при использовании земельных участков обязаны соблюдать требования градостроительных регламентов, а также договоров землепользования, устанавливающих порядок содержания и учета зеленых насаждений.

Землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, на участках которых расположены зеленые насаждения, при использовании земельных участков обязаны осуществлять мероприятия по предотвращению уничтожения и повреждения зеленых насаждений, защите зеленых насаждений, охране почвенного слоя, санитарной очистке озелененных территорий от отходов.

2. Компенсационная стоимость зеленых насаждений

2.1. Средства, составляющие компенсационную стоимость зеленых насаждений, выплачиваются при уничтожении и повреждении зеленых насаждений, за исключением следующих случаев:

1) обеспечения санитарно-эпидемиологических требований к освещенности и инсоляции жилых и иных помещений, зданий в соответствии с предписанием органа государственного санитарно-эпидемиологического надзора об обеспечении санитарно-

эпидемиологических требований к освещенности и инсоляции жилых и иных помещений, зданий;

2) удаления аварийных, больных деревьев и кустарников;

3) подачи заявления о получении разрешения на пересадку деревьев и кустарников.

2.2. Средства, составляющие компенсационную стоимость зеленых насаждений, выплачиваются физическими или юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, по вине которых произошло уничтожение или повреждение зеленых насаждений.

2.3. Компенсационная стоимость зеленых насаждений, определяется согласно Приложению 1 к настоящему Порядку «Методика расчета компенсационной стоимости за вырубку зеленых насаждений, расположенных на территории Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области».

2.4. Средства, составляющие компенсационную стоимость, перечисляются в бюджет Ахтубинского сельского поселения и используются только в целях восстановительного озеленения на территории сельского поселения.

2.5. Оплата компенсационной стоимости не освобождает физических или юридических лиц, индивидуальных предпринимателей от проведения благоустройства и озеленения территорий после окончания строительства, реконструкции, проведения ремонтных и других работ.

3. Компенсационное озеленение

3.1. Проведение компенсационного озеленения является обязательным в случае вырубки зеленых насаждений при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, имеющих положительное заключение государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, за исключением случаев, в которых государственная экспертиза не проводится.

3.2. Компенсационное озеленение производится в вегетационный период, подходящий для посадки (посева) зеленых насаждений в открытый грунт, в течение двух лет с момента повреждения или уничтожения зеленых насаждений.

3.3. В случае противоправного уничтожения или повреждения зеленых насаждений восстановительное озеленение проводится в том же объеме и теми же или более ценными породами.

3.4. В случае незаконного уничтожения или повреждения зеленых насаждений, виновное лицо привлекается к административной ответственности в соответствии с Законом Волгоградской области от 11.06.2008 N 1693-ОД "Кодекс Волгоградской области об административной ответственности", при этом наложение административного взыскания не освобождает виновное лицо от обязанности уплаты

платежа компенсационного озеленения за вырубку зеленого насаждения, путем его перечисления в бюджет сельского поселения.

4. Финансирование мероприятий по озеленению

4.1. Мероприятия по озеленению, предусмотренные настоящим Порядком, осуществляются администрацией Ахтубинского сельского поселения за счет средств соответствующего бюджета сельского поселения.

5. Ответственность

5.1. В случае несоблюдения требований, предусмотренных настоящим Порядком, физические и юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие работы по вырубке зеленых насаждений, благоустройству, озеленению территорий, компенсационному озеленению, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Контроль

6.1. Контроль соблюдения настоящего Порядка осуществляет Глава Ахтубинского сельского поселения в рамках своих полномочий.

Приложение 1 к Порядку проведения
компенсационного озеленения на
территории
Ахтубинского сельского поселения
Среднеахтубинского муниципального
района
Волгоградской области

Методика

**расчета компенсационной стоимости за вырубку зеленых насаждений,
расположенных на территории Ахтубинского сельского поселения
Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области**

1. Общие положения

1. Настоящая Методика предназначена для:

- расчета размера компенсационной стоимости за разрешенную вырубку зеленых насаждений;
- расчета размера ущерба в случае установления факта незаконной вырубки, уничтожении, повреждении зеленых насаждений, расположенных на территории Ахтубинского сельского поселения.

2. Используемая в настоящей Методике оценка зеленых насаждений осуществляется путем определения затрат на условное воспроизводство зеленых

насаждений, равноценных по своим параметрам оцениваемым объектам. В структуру затрат, помимо единовременных вложений, связанных непосредственно с посадкой, включаются текущие затраты, связанные с содержанием зеленых насаждений на протяжении восстановительного периода.

3. Компенсационная стоимость (Ск) - размер средств, необходимых для восстановления зеленых насаждений в полном объеме в рамках проведения восстановительного озеленения. Компенсационная стоимость зеленых насаждений рассчитывается путем применения к действительной восстановительной стоимости поправочных коэффициентов, позволяющих учесть влияние на ценность зеленых насаждений таких факторов, как местоположение, фактическое состояние, экологическая и социальная значимость зеленых насаждений.

4. Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений производится по формуле:

$$Ск = (Сдв \times Кэ \times Ко \times Ксост \times Кд) \times Кинф, \text{ где:}$$

Ск - компенсационная стоимость основных видов деревьев и кустарников, травянистых растений (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник, 1 погонный метр живой изгороди, 1 кв. м травянистой растительности);

Сдв - действительная восстановительная стоимость основных видов деревьев, кустарников, травянистой растительности (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник, 1 погонный метр живой изгороди, 1 кв. м травянистой растительности);

Кэ - коэффициент поправки на социально-экологическую значимость зеленых насаждений;

Ко - коэффициент поправки, учитывающий обеспеченность населения зелеными насаждениями (площадь зеленых насаждений общего пользования в границах селитебной части в расчете на 1 жителя, кв. м/человека);

Ксост - коэффициент поправки на текущее состояние зеленых насаждений;

Кд - коэффициент поправки, учитывающий возраст дерева (определяется по диаметру ствола);

Кинф - коэффициент инфляции, среднегодовой индекс потребительских цен, установленный Правительством Волгоградской области на текущий год.

5. Действительная восстановительная стоимость рассчитывается по формуле:

$$Сдв = Сп + См$$

Сдв - сметная стоимость одного дерева (кустарника, кв. м газона, кв. м цветника);

Сп - стоимость работ по посадке с годовым уходом;

См - стоимость посадочного материала

Стоимость работ по посадке деревьев с годовым уходом, рассчитывается согласно локальному ресурсному сметному расчету (сметной стоимости посадки одного саженца кустарника).

Расчет сметы производится в соответствии с федеральными единичными расценками, которая устанавливается путем подготовки локального сметного расчета на посадку одного саженца кустарника при следующих критериях:

- подготовка стандартных посадочных мест для деревьев и кустарников с круглым комом земли вручную размером 0,5 x 0,4 м с добавлением растительной земли до 75% (ФЕР 81-0247-2001, часть N 47, таблица N 47-01-006-14, утвержденные Приказом

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 января 2014 года N 31/пр);

- посадка деревьев и кустарников с комом земли размером 0,5 x 0,4 м (ФЕР 81-02-47-2001, часть N 47, таблица N 47-01-009-03, утвержденные Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 января 2014 года N 31/пр); - уход за деревьями или кустарниками с комом земли размером 0,5 x 0,4 м (ФЕР 81-02-47-2001, часть N 47, таблица N 47-01-067-03, утвержденные Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 января 2014 года N 31/пр);

- стоимость посадочного материала (кустарник привитый, улучшенный) (ФЕР 81-02-47-2001, часть N 47, ФССЦ-414-0285, утвержденные Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 января 2014 года N 31/пр).

6. Классификация древесных пород с учетом их ценности*:

Таблица N 1

Древесные породы			
1-я группа (хвойные породы)	2-я группа (особо ценные)	3-я группа (ценные)	4-я группа (малоценные)
Ель, лиственница, пихта, сосна, туя	Акация белая, бархат амурский, вяз, дуб, ива белая, каштан конский, клен (кроме ясенелистного), липа, лох, орех, ясень	Абрикос, береза, боярышник, плодовые (яблоня,слива, груша, и т.д.), рябина, тополь (белый,пирамидальный), черемуха	Ива (кроме белой), клен ясенелистный, ольха, осина, тополь (кроме белого, пирамидального)

*в соответствии с Таблицей №1, устанавливается усредненная стоимость саженцев (деревьев) с комом (См), которая рассчитывается согласно локальному ресурсному сметному расчету.

7. Количество лет восстановительного периода (периода, в течение которого диаметр саженца достигнет размера, соответствующего диаметру снесенного дерева):

Таблица N 2

Кд	1	1,2	1,5	2,0
Древесная растительность	Диаметр дерева			
	До 12 см	12,1 - 24 см	24,1 - 40 см	40,1 - 80 см
Хвойные породы	10 лет	25 лет	50 лет	70 лет

1 группа: дуб, липа, клен, вяз, ясень, каштан, плодовые деревья, осокорь, акация белая	7 лет	15 лет	25 лет	60 лет
2 группа: осина, береза, вяз м/л, клен ясеневидный, боярышник, рябина, черемуха	5 лет	12 лет	20 лет	50 лет
3 группа: тополь, ива	4 года	10 лет	18 лет	50 лет

8. Расчет действительной восстановительной стоимости кустарников (Сдв (кус)):

$$Ск = (Сдв \times Кэ \times Ко \times Ксост) \times Кинф, \text{ где:}$$

$$Сдв (кус) = Сп + См$$

Сп - стоимость работ по посадке кустарников с годовым уходом

См - усредненная стоимость саженцев кустарников (боярышник, барбарис, дерен, сирень)

9. Действительная восстановительная стоимость газонов определяется по формуле:

$$Ск = (Сдв \times Кэ \times Ко) \times Кинф, \text{ где:}$$

$$Сдв (г) = Сп + См$$

См - усредненная стоимость газонной травы. Сп - стоимость работ по посадке газонов с годовым уходом.

10. Коэффициент поправки на социально-экологическую значимость зеленых насаждений (Кэ) зависит от значимости объекта (исторической, культурной, экологической и пр.), на котором расположены зеленые насаждения, определяется согласно таблице N 3.

Таблица N 3

Определение коэффициента поправки на социально-экологическую значимость зеленых насаждений (Кэ):

N п/п	Место расположения зеленого насаждения	Коэффициент поправки на социально-экологическую значимость зеленых насаждений (Кэ)
1	Водоохранная зона	2
2	Жилая зона	1,5
3	Промышленная зона	1

11. Коэффициент поправки, учитывающий обеспеченность населения зелеными насаждениями (К_о) до момента окончания проведения инвентаризации и паспортизации зеленых насаждений на территории Ахтубинского сельского поселения, считается равным 1.

12. К_{сост} - коэффициент поправки на текущее состояние зеленых насаждений, деревьев, кустарников:

Таблица N 4

К _{сост} . - согласно инвентаризации и паспортизации зеленых насаждений		
хорошее	удовлетворительное	пухонесущие тополя
1,2	1,0	0,5

13. Заросли самосевных деревьев, кустарников (деревья, кустарники самосевого и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог) рассчитываются следующим образом: каждые 100 кв. м приравниваются к 20 деревьям (кустарникам).

14. При подсчете количества кустарников в живой изгороди количество сносимых (вырубаемых) кустарников на каждый метр при однорядной изгороди принимается равным 3 штукам и двурядной - 5 штукам.

15. При незаконной вырубке (уничтожении) зеленых насаждений применяется повышающий коэффициент (К_{пов}) = 5 к размеру компенсационной стоимости.

16. При повреждении зеленых насаждений применяется понижающий коэффициент (К_{пон}) = 0,5 к размеру компенсационной стоимости.

17. В случае невозможности определения фактического состояния вырубленных и (или) уничтоженных зеленых насаждений принимается коэффициент состояния (К_{сост}) = 1,0.

В случае невозможности определения видового состава и фактического состояния вырубленных и (или) уничтоженных зеленых насаждений исчисление размера ущерба проводится по максимальной действительной восстановительной стоимости 1-й группы лиственных деревьев и применяется (К_{сост}) = 1,0.

2. Итоговый размер платы за разрешенную рубку древесно-кустарниковой растительности

2.1. Итоговый размер платы за разрешенную вырубку определяется суммированием всех полученных расчетов за вырубаемые деревья и кустарники.

2.2. Не производится расчет платы:

- если при проведении работ по ликвидации аварийных чрезвычайных ситуаций, которые создают или могут создавать угрозу жизни, здоровью и имуществу граждан, требуется вырубка древесно- кустарниковой растительности;

- если деревья и кустарники находятся в крайне неудовлетворительном состоянии, имеют подавляющее большинство усохших (усыхающих) скелетных ветвей;

- при вырубке сухостойных деревьев (сухостой) и кустарников;

- при вырубке древесно-кустарниковой растительности в санитарно-защитной зоне существующих инженерных сетей и коммуникаций, в полосе отвода дорог (в случае проведения плановых работ в соответствии с техническими правилами ремонта и содержания дорог).

3. Исчисление размера ущерба, причиненного вследствие неразрешенной (самовольной) вырубки

Размер ущерба, причиненного вследствие неразрешенной (самовольной, то есть, при отсутствии оформленного в установленном порядке разрешения) вырубки, определяется по Методике исчисления размера вреда, причиненного лесам, в том числе, лесным насаждениям, или не отнесенным к лесным насаждениям деревьям, кустарникам и лианам вследствие нарушения лесного законодательства в соответствии с таксами для исчисления размера ущерба, причиненного деревьям и кустарникам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2018 № 1730 «Об утверждении особенностей возмещения вреда, причиненного лесам и находящимся в них природным объектам вследствие нарушения лесного законодательства».