

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА
АХТУБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Р Е Ш Е Н И Е**

От 16 апреля 2025 г.

№ 8 /40

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области на период 2025-2036 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», руководствуясь Уставом Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, сельская Дума Ахтубинского сельского поселения ,

р е ш и л а:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области на период 2025-2036 гг. согласно приложению 1.

2. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию на официальном сайте администрации Ахтубинского сельского поселения.

Глава Ахтубинского
сельского поселения



В.В. Рыбников

Приложение № 1
к решению сельской
Думы Ахтубинского
сельского поселения
от «16» апреля 2025 г. № 8/40

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ АХТУБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД С 2025 ПО 2036 ГОДЫ**

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ АХТУБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2025-2036 ГОДЫ.....	4
ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ АХТУБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	11
Основные показатели системы водоснабжения.....	12
Основные показатели системы водоотведения.....	13
Основные показатели системы теплоснабжения.....	13
Основные показатели системы электроснабжения.....	13
Основные показатели системы газоснабжения.....	15
Основные показатели по сбору и вывозу твердых бытовых отходов	16
Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.....	17
ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ АХТУБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	18
Динамика и прогноз численности населения.....	18
Прогноз развития застройки	18
Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	19
ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ АХТУБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	20
Критерии доступности для населения коммунальных услуг	20
Показатели качества коммунальных ресурсов.....	21
Показатели надежности систем ресурсоснабжения	22
ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	23
Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения... ..	25
Управление программой.....	27
ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ.....	28
Перспективные показатели развития Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	28

Характеристика Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	29
Прогноз численности (демографический прогноз)	30
Прогноз развития застройки Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского района Волгоградской области	33
Прогноз доступности коммунальных услуг для населения.....	34
Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы	37
Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры.....	38
Водоснабжение	38
Водоотведение	38
Теплоснабжение	38
Электроснабжение.....	38
Газоснабжение	38
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	39
Надёжность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения.....	39
Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения, учета и сбора информации	41
Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	42
Перспективная схема водоснабжения Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского района Волгоградской области	43
Перспективная схема водоотведения Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского района Волгоградской области	43
Перспективная схема обращения с ТБО Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского района Волгоградской области	43
Перспективная схема теплоснабжения Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	44
Перспективная схема электроснабжения Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского района Волгоградской области	45
Перспективная схема газоснабжения Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	45
Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского района Волгоградской области	46
Инвестиционные проекты по теплоснабжению Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского района Волгоградской области	47
Инвестиционные проекты по электроснабжению Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского района Волгоградской области	47

Инвестиционные проекты по газоснабжению Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского района Волгоградской области	48
Инвестиционные проекты по сбору, вывозу сбора и вывозу ТБО Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского района Волгоградской области	48
Краткое описание форм организации проектов.....	49
Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.....	49
Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики.....	50
Источники и объемы инвестиций по проектам.....	51
Модель для расчета программы.....	52
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	53

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ АХТУБИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА
2025-2036 ГОДЫ**

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области на 2025-2034 годы (далее - программа)
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный Кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; - Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 1 октября 2013 года N 359/ГС «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; - Устав муниципального образования; - Положение об администрации муниципального образования; - Решение органа местного самоуправления об утверждении Генерального плана муниципального образования; - Нормативный правовой акт о подготовке Программы; - Техническое задание на подготовку проекта Программы
Разработчик Программы	Индивидуальный предприниматель Злобов Андрей Андреевич
Заказчик Программы	Администрация Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области
Цель Программы	Обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, и улучшения экологической безопасности поселения
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> - реализация Генерального плана Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского района Волгоградской области; - обеспечение качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; - совершенствование механизмов развития коммунальной инфраструктуры; - обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей

<p>Важнейшие целевые показатели Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - доступность для населения коммунальных услуг; - качество коммунальных услуг; - степень охвата потребителей приборами учета; - надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения; - величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе
<p>Сроки реализации Программы</p>	<p>I этап 2025-2028 гг. II этап 2030-2036 годы</p>
<p>Объемы и источники финансирования Программы</p>	<p>Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2025-2036 годы составляют – 209,0 млн. руб., в том числе по годам: 2025 – 0,0 млн. руб.; 2026 – 2,0 млн. руб.; 2027 – 7,0 млн. руб.; 2028 – 17,0 млн. руб.; 2029 – 36,0 млн. руб.; 2030-2036 – 147,0 млн. руб.; из них: - средства областного бюджета – 50,0 млн. руб.; - средства местного бюджета – 159,0 млн. руб.; в том числе: Водоснабжение – 44,0 млн. руб., Водоотведение – 55,0 млн. руб., Газоснабжение – 10,0 млн. руб., Электроснабжение – 40,0 млн. руб., Теплоснабжение – 60,0 млн. руб., сбор и вывоз ТБО – отсутствуют.</p>

ЦЕЛЬ И НАЗНАЧЕНИЕ РАБОТЫ

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского района Волгоградской области, является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского района Волгоградской области, является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на перспективный период является важнейшим инструментом, обеспечивающим развитие коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышающим качество производимых для потребителей коммунальных услуг, а также способствующим улучшению экологической ситуации на территории.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области представляет собой взаимосвязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского района Волгоградской области. Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ахтубинского сельского поселения являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.
6. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области базируются на следующих принципах:

- системность – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

- комплексность – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

Сроки и этапы Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области разрабатывается на период до 2036 года.

Этапы осуществления Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского района Волгоградской области делятся на 2 этапа:

I – 2025-2029 по каждому году;

II – 2030-2036 гг.

Программа комплексного развития предусматривает выполнение комплекса мероприятий, которые обеспечат положительный эффект в развитии коммунальной инфраструктуры района, а также определит участие в ней хозяйствующих субъектов: организаций, непосредственно реализующих программу; предприятий, обеспечивающих коммунальными услугами потребителей; поставщиков материальных и энергетических ресурсов; строительные организации и пр.

Реализация предлагаемой программы определяет наличие основных положительных эффектов: бюджетного, коммерческого, социального:

Коммерческий эффект – развитие малого и среднего бизнеса, развитие деловой инфраструктуры, повышение делового имиджа.

Бюджетный эффект – развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений.

Социальный эффект – создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда района, повышение качества коммунальных услуг.

Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается:

- повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры района;
- снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.

Комплексное управление программой осуществляется путем:

- определения наиболее эффективных форм и процедур организации работ по реализации программы;

- организации проведения конкурсного отбора исполнителей мероприятий программы;

- координации работ исполнителей программных мероприятий и проектов;

- обеспечения контроля реализацией программы, включающего в себя контроль эффективности использования выделяемых финансовых средств (в том числе аудит), качества проводимых мероприятий, выполнения сроков реализации мероприятий, исполнения договоров и контрактов;

- внесения предложений, связанных с корректировкой целевых индикаторов, сроков и объемов финансирования программы;

- предоставления отчетности о ходе выполнения программных мероприятий.

При необходимости изменения объема и стоимости программных мероприятий будут проводиться экспертные проверки хода реализации программы, целью которых может стать подтверждение соответствия утвержденным параметрам программы сроков реализации мероприятий, целевого и эффективного использования средств.

В целях контроля, проведения мониторинга мероприятий, предусмотренных программой комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры, разработчиками предлагаются целевые индикаторы, которые отвечают следующим требованиям:

- однозначность – изменение целевых индикаторов однозначно характеризуют положительную и отрицательную динамику происходящих изменений состояния систем коммунальной инфраструктуры, а также не имеют различных толкований;

- измеримость – каждый целевой индикатор количественно измерен;

- достижимость – целевые значения индикаторов должны быть достижимы организациями коммунального комплекса в срок и на основании ресурсов, предусматриваемых разрабатываемой программой.

В частности, программа является:

- инструментом комплексного управления и оптимизации развития систем коммунальной инфраструктуры, так как позволяет увязать вместе по целям и темпам развития все коммунальные системы района, выявить проблемные точки и в условиях ограниченности ресурсов оптимизировать их для решения наиболее острых проблем;

- инструментом управления (в том числе посредством мониторинга) предприятиями всех форм собственности, функционирующими в коммунальной сфере, так как позволяет влиять на планы развития и мотивацию этих организаций в интересах, а также с помощью системы мониторинга оценивать и контролировать деятельность данных организаций;

- необходимой базой для разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, которые, в свою очередь, являются обоснованием для установления тарифов;

- механизмом эффективного управления муниципальными расходами, так как позволяет выявить первоочередные задачи в сфере развития коммунальной инфраструктуры, а также выявить реальные направления расходов предприятий, функционирующих в коммунальной сфере;

- необходимое условие для получения финансовой поддержки на федеральном уровне.

Программа направлена на осуществление надежного и устойчивого обеспечения потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков.

В основу формирования и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры положены следующие принципы:

- целеполагания – мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;

- системности – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы;

- комплексности – формирование Программы развития коммунальной инфраструктуры во взаимосвязи с различными целевыми Программами (федеральными, областными, муниципальными), реализуемыми на территории.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, в части объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, а также объектов, используемых для сбора и вывоза твердых бытовых отходов. Таким образом, Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского района Волгоградской области представляет собой увязанный по целям, задачам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры на период 2025 - 2036 гг., а также содержит перспективные мероприятия, сроки реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств.

Основополагающим аспектом Программы является система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены механизмы реализации основных ее направлений, ожидаемые

результаты реализации Программы и потенциальные показатели оценки эффективности мероприятий, включаемых в Программу.

Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие, под которым предполагается обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения, долговременная экологическая безопасность города и смежных территорий, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации инженерных систем.

Программа в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации. Теоретические аспекты управления сложными организационно-экономическими системами, к которым относится и жилищно-коммунальное хозяйство, основанные на концептуально – методологическом подходе с использованием программно-целевого подхода, в современной практике управления остаются практически неизменными.

В настоящее время определяющее значение приобретает способность органов местного самоуправления осуществлять управленческие функции на основе долгосрочных прогнозов и стратегии развития. Наиболее перспективным направлением при разработке региональных и муниципальных программ развития является использование комплексного межотраслевого подхода, а также рассмотрение коммунальной инженерной инфраструктуры как самостоятельного ресурса развития территорий. В связи с этим практические аспекты разработки и применения системы индикаторов развития инженерной и коммунальной инфраструктуры территорий является весьма актуальными.

Программа комплексного развития систем инженерной коммунальной инфраструктуры в стратегической перспективе должна быть направлена на решение следующих задач:

- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищное строительство;
- повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, обеспечение возможности наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки для обеспечения целевых параметров улучшения их состояния и увеличения объемов жилищного строительства;
- создание эффективной системы тарифного регулирования; - развитие рынка недвижимости на основе объектного управления зданиями и рационального потребления ресурсов.

ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ АХТУБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Население и организации Ахтубинского сельского поселения обеспечены коммунальными услугами: холодным водоснабжением (частично индивидуальным), газоснабжением, индивидуальным теплоснабжением, электроснабжением, сбором и вывозом твердых бытовых отходов.

Производство и сбыт коммунальных ресурсов и услуг осуществляется как муниципальными предприятиями, так и предприятиями иной формы собственности.

Муниципальные предприятия используют в своей производственной деятельности оборудования, находящееся в собственности на праве хозяйственного ведения. Предприятия формы собственности ООО используют в производственной деятельности собственное оборудование или муниципальное имущество на основе долгосрочных договоров аренды.

Таблица 1 – Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов

<i>Ресурс, услуга</i>	<i>Организация -поставщик ресурса</i>	<i>Собственник имущества</i>	<i>Система расчетов с населением за ресурс</i>
Электроснабжение	ПАО «Волгоградэнергосбыт»	Эксплуатирующая организация	Прямые договора
Теплоснабжение	МУП «ЖКХ Среднеахтубинского района»	Муниципальное предприятие	-
Холодное водоснабжение	МУП «Водоканал» города Волжский	Эксплуатирующая организация	Прямые договора
Водоотведение	-	-	-
Газоснабжение	ООО «Газпром межрегионгаз Волгоград»	Эксплуатирующая организация	Прямые договора
Сбор и вывоз ТБО	ООО «ЭкоЦентр»	Региональный оператор по обращению с ТКО Волгоградской области	Прямые договора

Основные показатели системы водоснабжения

Целью программных мероприятий по водоснабжению и водоотведению являются реконструкция существующих систем водоснабжения, строительство новых для удовлетворения населения, как в технической, так и в питьевой воде.

Системы водоснабжения в Ахтубинском сельском поселении имеются в двух населенных пунктах: поселке Киляковка и поселке Колхозная Ахтуба. В остальных населенных пунктах имеются только сети технического (поливочного) водопровода, сети централизованного водоснабжения отсутствуют. В поселке Киляковка от сетей хозяйственно-питьевого водопровода ОАО «ВТЗ» обеспечены водой 168 домов. Общая протяженность сетей водоснабжения 15 км. Износ сетей водоснабжения составляет 10 %. В поселке Колхозная Ахтуба источником водоснабжения служат подземные воды. Подача воды осуществляется от водозаборных скважин, все имеющиеся скважины мелкого заложения глубиной до 30 м. Разбор воды потребителями осуществляется из водоразборных колонок. Для регулирования неравномерности водопотребления имеются водонапорные башни. Сооружения очистки и подготовки воды отсутствуют. Эксплуатацию артезианских скважин на территории Ахтубинского сельского поселения в населенном пункте п. Киляковка осуществляет МУП «Водоканал» города Волжский.

В настоящее время к населенным пунктам, не охваченным централизованным водоснабжением, относятся поселок Колхозная Ахтуба, хутор Новенький, хутор Тутов. На данной территории основная часть населения использует на хозяйственно-питьевые нужды воду из децентрализованных источников, шахтных колодцев.

Таблица 2 – Показатели системы централизованного водоснабжения

<i>Показатель</i>	<i>Ед. измерения</i>	<i>Кол-во</i>
Объем поднятой воды	тыс. м ³ /год	сведения отсутствуют
Принято со стороны	тыс. м ³ /год	-
Реализация воды	тыс. м ³ /год	сведения отсутствуют
Потери воды	тыс. м ³ /год	сведения отсутствуют
Общая протяженность сетей	км	15,0
Численность абонентов	домов	168
Удельное потребление холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут чел	
Доля населения с водомерными счетчиками:		
Население	%	100
муниципальные предприятия	%	100
прочие предприятия	%	100
Оценка доли постоянного населения, не имеющего централизованного водоснабжения	%	70

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения не обеспечивают потребности населения.

Таблица 3 – Тарифы для населения за водоснабжение

Показатель	Ед. изм.	2-е п/г 2017 г.	1-е п/г 2018 г.	2-е п/г 2018 г.
Тариф	за 1 м ³ , с НДС	40,10	39,90	40,87
Срок действия тарифов		01.07.2017г- 31.12.2017 г	01.01.2018г- 30.06.2018 г	01.07.2018г- 31.12.2018 г

Основные показатели системы водоотведения

На сегодняшний день системы централизованного водоотведения и последующая очистка бытовых и производственных стоков в Ахтубинском сельском поселении отсутствуют. Население отводит стоки в водонепроницаемые септики, использует надворные уборные. В поселке Колхозная Ахтуба от зданий детского сада и школы предусмотрены выгребы. Вывоз стоков производится ассенизаторскими машинами на очистные сооружения в рабочий поселок Средняя Ахтуба. От баз отдыха в поселке Киляковка отвод канализационных отходов производится в канализацию города Волжский.

Основные показатели системы теплоснабжения

Централизованная система теплоснабжения на территории Ахтубинского сельского поселения построена только в поселке Колхозная Ахтуба и охватывает социально значимые объекты (школа, детский сад, здание администрации). Но в настоящее время указанная система не функционирует, данные объекты отапливаются автономно. В целях отопления детского сада и школы используются электрические водонагреватели. Общая протяженность сетей теплоснабжения составляет 0,89 км. Данные о технических характеристиках котельной и тепловых сетей отсутствуют. В остальных населенных пунктах системы централизованного теплоснабжения отсутствуют. В целях отопления населением применяются автономные (индивидуальные) котельные на природном газе и печное отопление на дровах.

Основные показатели системы электроснабжения

Электросети Среднеахтубинского муниципального района относятся к ЛЭС (Левобережные электросети) и к Волго-Донскому предприятию магистральных электрических сетей (филиал ПАО «ФСК ЕЭС»). Основными источниками электроснабжения района являются подстанция «Трубная» 500/220/110 кВ и ТЭЦ-2. От ПС «Трубная» запитаны подстанции 220 кВ «Волжская» (на территории города Волжский), через ТЭЦ-2 запитаны подстанции 110/35/10 кВ «Краснослободская», 110/35/6 кВ «Ахтуба», ПС 110/10 кВ «Рассвет», «Суходол», ПС 110/6 кВ «Островная». От ПС 220/110 кВ «Волжская» запитаны подстанции 110/10 кВ «Рахинка» и «Красный Октябрь».

Электроснабжение потребителей Ахтубинского сельского поселения осуществляется от электроподстанции ПС 110/10 кВ «Ахтуба», по сетям 10 кВ в воздушном исполнении через КТП 10/04 кВ. Все населенные пункты поселения электрифицированы. Существующие линии электропередач выполнены на железобетонных и деревянных опорах.

Таблица 4 – Показатели системы электроснабжения

Наименование населенного пункта	Тип трансформаторной подстанции	Количество, шт.	Протяженность сетей напряжением 6 (10) кВ, км
1	2	3	4
Поселок Колхозная Ахтуба	ТП 10/0,4 кВ	6	н/д
Поселок Киляковка	ТП 10/0,4 кВ	4	н/д
Хутор Новенький	ТП 10/0,4 кВ	4	н/д
Хутор Тутов	ТП 10/0,4 кВ	1	н/д

Гарантирующим поставщиком электрической энергии на территории поселения является ПАО «Волгоградэнергообл». Обслуживающими организациями постоянно осуществляется контроль над эксплуатацией электрических сетей, ведутся работы по замене, ремонту, реконструкции распределительных сетей и электрического оборудования.

В настоящее время в Ахтубинском сельском поселении проблем с экологическими требованиями при эксплуатации электрических сетей нет, за исключением стандартных, которые включают в себя следующее:

- эксплуатация автотранспортных средств, принадлежащих электроснабжающей организации;
- утилизация всевозможных отходов (железобетон, лом черных и цветных металлов, автошины, отработанные масла).

Анализ готовности к исправной работе и оперативной ликвидации внештатных ситуаций системы электроснабжения в Ахтубинском сельском поселении показал соответствие готовности системы к требованиям нормативных законодательных актов и внутренних документов предприятия.

Воздействие системы электроснабжения Ахтубинского сельского поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы электроснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Таблица 5 – Тарифы для населения на электроэнергию

Показатель	Ед. изм.	2-е н/г 2017 г.	1-е н/г 2018 г.	2-е н/г 2018 г.
Тариф для населения	за 1 Квт/ч, с НДС	2,81	2,81	2,92
Срок действия тарифов		01.07.2017г- 31.12.2017 г	01.01.2018г- 30.06.2018 г	01.07.2018г- 31.12.2018г

Технические и технологические проблемы в системе:

- Значительное увеличение потребления электроэнергии Ахтубинского сельского поселения бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

- При увеличении нагрузок на существующие сети, не может обеспечиваться надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач.

- Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

- Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

Основные показатели системы газоснабжения

Ахтубинское сельское поселение на 60 % обеспечено природным газом, все населенные пункты газифицированы. Газоснабжение населенных пунктов осуществляется по распределительному газопроводу от ГРС-1 по двухступенчатой схеме распределения газа газопроводами низкого давления. Газификация производится от врезки в межпоселковый газопровод высокого давления. В целях снижения давления применяются газорегуляторные пункты ГРП и ГРПШ. Общая протяженность сетей газоснабжения составляет 19,898 км. Фактические данные о потреблении природного газа отсутствуют. Значения годового расхода газа на нужды населения Ахтубинского сельского поселения на 2010 год, прогноз на 2025 год по схеме территориального планирования Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области приведены в таблице:

Таблица 6 – Показатели системы газоснабжения

№ п/п	Населенный пункт	Годовой расход на индив. нужды населения, тыс. куб. м/год		Годовой расход на отопление, тыс. куб. м/год		Общий годовой расход, тыс. куб. м/год	
		2010 г.	2025 г.	2010 г.	2025 г.	2010 г.	2025 г.
	2	3	4	5	6	7	8
1	поселок Колхозная Ахтуба	270.0	600.0	2952.0	4920.0	3222.0	5520.0
2	поселок Киляковка	35.0	78.0	383.0	638.0	418.0	716.0
3	хутор Новенький	50.0	112.0	548.0	914.0	598.0	1026.0
4	хутор Тутов	9.0	21.0	102.0	170.0	111.0	191.0
5	ИТОГО:	364.0	811.0	3985.0	6642.0	4349.0	7453.0

Таблица 7 – Тарифы для населения на газоснабжения

<i>Показатель</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>2-е п/г 2017 г.</i>	<i>1-е п/г 2018 г.</i>	<i>2-е п/г 2018 г.</i>
Тариф для населения	за 1 м ³ , с НДС	5,22	5,22	5,33
Срок действия тарифов		01.07.2017г- 31.12.2017г	01.01.2018г- 30.06.2018 г	01.07.2018г- 31.12.2018 г

Основные показатели по сбору и вывозу твердых бытовых отходов

Обращение с отходами на территории сельского поселения возложено на регионального оператора по обращению с ТКО в Волгоградской области –ООО «Ситиматик-Волгоград» с 06.08.2018 г. по итогам конкурсного отбора сроком на 10 лет на основании заключенного соглашения с Комитетом жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области. С 01.01.2019 г. компания «Ситиматик–Волгоград» отвечает за экологически безопасное обращение с ТКО и контролирует их потоки по всей территории Волгоградской области. Коммунальная услуга «Обращение с ТКО» в зоне обслуживания регионального оператора Волгоградской области регулируется государством, включая стоимость и порядок расчета. С 1 января 2021 года при определении цены за услугу действует единый тариф в размере 489 рублей 74 копейки за кубометр отходов.

На территории сельского поселения региональным оператором установлены евроконтейнеры объемом 1,1 куб. м. Вывоз мусора от точек накопления ТКО осуществляется мусоровозов, оснащенных системой дистанционного мониторинга ГЛОНАСС/GPS на мусоросортировочную станцию, находящуюся в эксплуатации регионального оператора.

Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В Ахтубинском сельском поселении реализуются целевые программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Основной целью программы по энергосбережению является повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов, оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики Ахтубинского сельского поселения и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе.

Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде Ахтубинского сельского поселения направлены на повышение уровня оснащённости общедомовыми и поквартирными приборами учета используемых коммунальных ресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников электро-, водо-, и теплоснабжения.

ОАО «Волгоградэнергосбыт», предоставляющие услуги электроснабжения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, мероприятия по сокращению потерь.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса мероприятий по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений, автоматизации потребления тепловой энергии, повышению энергетической эффективности систем освещения, отопления, водопотребления.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ АХТУБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Динамика и прогноз численности населения

Численность населения определена на основе данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза, естественного и механического движения населения.

Количество постоянного населения Ахтубинского сельского поселения на 1 января 2021 года (по данным администрации) составляет 2449 человек.

Численность постоянного населения Ахтубинского сельского поселения на перспективу будет следующей:

Таблица 8 – Прогноз численности населения

<i>Наименование населенного пункта</i>	<i>Базовый период (2021 год)</i>	<i>Первая очередь (2026)</i>	<i>Расчетный срок (2036 год)</i>
Ахтубинское сельское поселение	2449	4500	7000
Итого	2449	4500	7000

Прогноз развития застройки

На основе приведенного прогноза численности населения генеральным планом Ахтубинского сельского поселения предусматривается развитие жилищного и культурно-бытового строительства на основании принимаемой средней жилищной обеспеченности 30 кв. м/чел. для малоэтажного многоквартирного жилья, 50 кв. м/чел. для блокированных жилых домов и 70 кв. м/чел. для индивидуальной жилой застройки в объемах, указанных в таблицах 3.4, 3.5.

Таблица 9. Объем нового жилищного строительства

<i>Тип застройки</i>	<i>Соотношение, %</i>	<i>Общая площадь, кв. м (на 2026 г.)</i>	<i>Общая площадь, кв. м (на 2036 г.)</i>
1	2	3	4
Всего:	100	145 500	287 000
Индивидуальные жилые дома (ЛПХ)	4	7 000	10 500
Индивидуальные жилые дома	51	84 000	147 000
Блокированные жилые дома	43	50 000	125 000
Многоквартирные жилые дома	2	4 500	4 500

Таблица 10. Расчет территории нового жилищного строительства

№ п/п	Тип застройки	Норматив, чел./га	1 очередь		Расчетный срок	
			Площадь жил. фонда, кв. м	Площадь территории, га	Площадь жил. фонда, кв. м	Площадь территории, га
	2	3	4	5	6	7
1	Индивидуальные жилые дома с участками при доме (ЛПХ) 8000 кв. м	5	7000	19,0	10 500	29,0
2	Индивидуальные жилые дома с участками при доме 600 -2500 кв. м	30	84 000	40,0	147 000	70,0
3	Блокированные жилые дома с приквартирными участками 60-100 кв. м	100	50 000	10,0	125 000	25,0
4	Многоквартирные жилые дома	150	4500	1,0	4500	1,0
	ИТОГО:	-	145 500	70,0	287 000	125,00

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Успешная реализация Генерального плана Ахтубинского сельского поселения, и «Программы повышения энергетической эффективности на территории Среднеахтубинского района» позволили снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время увеличение объема реализации поставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения (в том числе на перспективу в соответствии с утвержденным генеральным планом), повышением уровня благоустройства населения, ростом промышленного производства и увеличением объема социально-значимых услуг.

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ АХТУБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Критерии доступности для населения коммунальных услуг

Таблица 9 – Динамика доступности для населения коммунальных услуг в Ахтубинском сельском поселении
Расчет показателей критериев доступности для населения коммунальных услуг по Ахтубинскому сельскому поселению

Наименование	Ед. изм.	Расчетное значение критерия						Примечание
		2025	2026	2027	2028	2029-2036		
<i>I</i>	2	3	4	5	6	7	8	
Ежемесячная сумма расходов на оплату коммунальных услуг семьи из трех человек (индивидуальный жилой дом, обслуживаемый ЖКУ, без отопления):	руб.	1312,56	-	-	-	-	Постановление Губернатора Волгоградской области от 06.09.2021 г. N 614	
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	%	31	29	28	26	24	-	
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в соответствии с Постановлением Управления по региональным тарифам Администрации Волгоградской области от 28.10.2010 г. N 23/8							не более 20%	
Показатели от 28.10.2010 г. N 23/8 (Управление по региональным тарифам Администрации Волгоградской области)								
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР	%	15	15	14	13	12-8	-	
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в соответствии с Постановлением Управления по региональным тарифам Администрации Волгоградской области от 28.10.10 г. N 23/8							не более 15%	
Показатели от 28.10.2010 г. N 23/8 (Управление по региональным тарифам Администрации Волгоградской области)								
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР	%	87	88	89	90	95	-	
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги в соответствии с Постановлением Управления по региональным тарифам Администрации Волгоградской области от 28.10.10 г. N 23/8							не менее 85%	
Показатели от 28.10.2010 г. N 23/8 (Управление по региональным тарифам Администрации Волгоградской области)								
Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, %	%	15	15	14	13	10	-	
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в соответствии с Постановлением Управления по региональным тарифам Администрации Волгоградской области от 28.10.2010 г. N 23/8							15%	
Показатели от 28.10.2010 г. N 23/8 (Управление по региональным тарифам Администрации Волгоградской области)								

Показатели качества коммунальных ресурсов

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг периодически пересматриваются, и актуализируются.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Ахтубинского сельского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной:

- интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн руб. стоимости основных фондов);

- износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей;

- уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует, эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Основные показатели качества коммунальных ресурсов систематизированы по видам ресурсов и услуг и представлены в разделе 4.4.

Показатели надежности систем ресурсоснабжения

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены в таблице 10. Количественные данные указанных показателей представлены в разделе 6.9.

Таблица 10

<i>Наименование вида ресурсоснабжения</i>	<i>Показатели надежности</i>
Электрическая энергия	Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения
Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение)	Количество перерывов в системе отопления потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе отопления
Водоснабжение	Количество перерывов в водоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжения
Водоотведение	Отсутствует
Газоснабжение	Количество перерывов в газоснабжении от объектов недвижимости, вследствие аварий и инцидентов в системе газоснабжения

ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Ахтубинского сельского поселения возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов. Программа инвестиционных проектов Ахтубинского сельского поселения представлена:

- инвестиционными проектами в электроснабжении (в части муниципального оборудования);
- инвестиционными проектами в водоснабжении;
- инвестиционными проектами в газоснабжении.

Таблица 11

№ п/п	Наименование проекта	Стоимость, тыс. руб.
Ахтубинское сельское поселение		
Обязательные проекты:		
1.1	Электроснабжение: реконструкция существующих воздушных линий 10 кВ, 0,4 кВ с предельной степенью износа (на 1 очередь)	20000,00
1.2	Теплоснабжение: Строительство встроенных индивидуальных газовых котельных для обеспечения теплом социально значимых объектов поселения (на 1 очередь, на расчетный срок)	12000,00
1.3	Газоснабжение: Подключение к распределительной сети газоснабжения существующей жилой застройки (на 1 очередь)	Согласно сметы эксплуатирующей организации
1.4	Водоснабжение: Строительство водозаборных сооружений на реке Ахтуба (на 1 очередь), п. Колхозная Ахтуба	3000,00
1.5	Водоснабжение: Строительство станции водоподготовки (на 1 очередь), п. Колхозная Ахтуба	2000,00
1.6	Водоснабжение: Поэтапная реконструкция существующих сетей и замена изношенных участков сети (на 1 очередь, на расчетный срок)	16000,00
Эффективные проекты:		
2.1	Электроснабжение: Строительство воздушных линий и трансформаторных подстанций (ВЛ 0,4 кВ, ТП 10/0,4 кВ, мощностью 1×100 кВт) для обеспечения потребителей новой жилой застройки (на 1 очередь, на расчетный срок), Колхозная Ахтуба, Киляковка.	20000,00
2.2	Теплоснабжение: Установка блок-модульных газовых котельных (на 1 очередь), Колхозная Ахтуба, Киляковка.	24000,00
2.3	Теплоснабжение: Строительство сетей теплоснабжения для	24000,00

	подключения новой жилой застройки (на 1 очередь, на расчетный срок), Колхозная Ахтуба, Киляковка.	
2.4	Газоснабжение: Подключение к распределительной сети газоснабжения новой жилой застройки (на 1 очередь, на расчетный срок), Колхозная Ахтуба, Киляковка.	Согласно сметы эксплуатирующей организации
2.5	Газоснабжение: Строительство газораспределительных сетей низкого давления (на 1 очередь, на расчетный срок)	10000,00
2.6	Водоснабжение: Строительство водопроводных сетей для подключения потребителей существующей застройки (на 1 очередь)	8000,00
2.7	Водоснабжение: Строительство водопроводных сетей для подключения новой жилой застройки (на 1 очередь, на расчетный срок), п. Колхозная Ахтуба	15000,00
2.8	Водоотведение: Строительство сетей централизованного водоотведения (на 1 очередь), Колхозная Ахтуба, Киляковка.	25000,00
2.9	Водоотведение: Обеспечение населенных пунктов автономными системами очистки заводского изготовления (на 1 очередь, на расчетный срок)	30000,00

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программой повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижения затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

1. Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Единственными источниками финансирования для системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, сбора и вывоза ТБО в сельском поселении в настоящее время могут являться:

- денежные средства бюджетов разных уровней;
- заемные денежные средства кредитных организаций;
- привлеченные средства инвесторов;
- прочие источники финансирования.

Реализация проектов будет осуществляться:

- действующими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы;
- путем проведения конкурсов для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организаций или индивидуальных предпринимателей по договорам коммерческой концессии).

В Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры не рассмотрены источники финансирования модернизации и развития систем электроснабжения и газоснабжения в части немunicipальной собственности оборудования и сетей т.к.:

- модернизация, реконструкция сетей и оборудования систем электроснабжения и газоснабжения, находящихся в собственности предприятий осуществляется в рамках Инвестиционных программ данных организаций.

На период 2025 – 2036 годы прогнозный уровень тарифов на коммунальные услуги составит:

Таблица 12

Услуги	Тарифы на коммунальные услуги по годам в руб.				
	2025	2026	2027	2028	2029-2036
Холодное водоснабжение, за 1 м ³	40,87	42,75	44,75	46,99	49,34-88,63
Водоотведение, за 1 м ³	-	-	-	-	-
Теплоснабжение, за 1 Гкал	-	-	-	-	-
Газоснабжение, за 1 м ³	5,33	5,73	6,02	6,32	6,64-11,91
Электроснабжение, за 1 кВт/час	2,92	3,10	3,26	3,42	3,59-6,46

Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг.

Прогноз совокупного платежа населением за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности проведен согласно приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 года № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги».

- Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – не более 18%;
- Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума – не более 18%;
- Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги не менее 87%;
- Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения не более 15 %.

Ниже, в таблице 13 приведены результаты расчета.

Таблица 13

Наименование критерия доступности	2025	2026	2027	2028	2029-2036
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	31	29	28	26	24
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	15	15	14	13	12-8
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	87	88	89	90	95
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	15	15	14	13	10

Управление программой

1. Ответственным за реализацию программы является Глава Ахтубинского сельского поселения.

2. План-график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3. Контроль за исполнением Программы осуществляется Администрацией Ахтубинского сельского поселения.

4. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.

5. Корректировка Программы осуществляется после утверждения работы до 1 декабря следующего года.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Перспективные показатели развития Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры Ахтубинского сельского поселения в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внешнего транспорта.

Основная часть территории в границах представлена землями сельскохозяйственного назначения.

Основная идея территориального развития состоит в следующем:

- выявление сформировавшегося каркаса населенного пункта - планировочного, транспортного, технического, зелёного;
- проектирование перспективного развития населенного пункта, как органичное развитие сложившегося каркаса, который предусматривает реконструкцию и развитие периферийных зон;
 - компактное развитие периферийных зон населенного пункта;
 - развитие рекреационной зоны;
 - прогноз жилищного фонда составлен на основе следующих предпосылок:
 - обеспечение комфортности проживания населения
 - увеличение обеспеченности жилищным фондом до 30м^2 на 1 человека существующего населения, обеспечение жилищным фондом прирастающего населения.

Задачами функционального зонирования территории являются:

- определение типологии и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории, данного района;
- привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и формирование ее перспективного функционального зонирования;
- разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Утвержденное в соответствующем порядке, функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

Решения функционального зонирования отражают стратегию развития Ахтубинского сельского поселения.

Характеристика Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области

Ахтубинское сельское поселение расположено в юго-западной части Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области. Его границы определены законом Волгоградской области от 05.04.2005 № 1040-ОД «Об установлении границ и наделении статусом Среднеахтубинского района и муниципальных образований в его составе».

Ахтубинское сельское поселение граничит:

- на севере - с городским округом город Волжский;
- на востоке - с городским поселением рабочий поселок Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района;
- на юге - с Куйбышевским сельским поселением Среднеахтубинского муниципального района;
- на западе - с Фрунзенским сельским поселением Среднеахтубинского муниципального района;
- на северо-западе - с Кировским сельским поселением Среднеахтубинского муниципального района.

По данным закона Волгоградской области № 1040-ОД в состав муниципального образования Ахтубинское сельское поселение входят поселки Колхозная Ахтуба, Киляковка, хутора Новенький, Тутов. Административный центр поселения - поселок Колхозная Ахтуба - расположен в 20 км от города Волгоград – административного центра Волгоградской области и в 3 км от рабочего поселка Средняя Ахтуба – административного центра Среднеахтубинского муниципального района. Через территорию поселения с юга-запада на северо-восток проходит автомобильная дорога регионального значения 18 ОП РЗ 18К-2 «Волгоград– Краснослободск - Средняя Ахтуба».

Площадь территории Ахтубинского сельского поселения по данным администрации поселения составляет 4229,91 га (по данным геоинформационной системы Mapinfo - 4037,00 га), в том числе по категориям земель:

- земли сельскохозяйственного назначения – 325,68 га;
- земли населенных пунктов – 881,65 га;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 10,79 га;
- земли особо охраняемых территорий и объектов – 34,62 га;
- земли лесного фонда – 1096,48 га;
- земли водного фонда – 0,00 га;
- земли запаса – 0,00 га.

Прогноз численности (демографический прогноз)

Территория Ахтубинского сельского поселения входит в зону непосредственного тяготения к Волгоградско-Волжской агломерации в пределах 1,0 часа пути до центров агломерации – городов Волгоград и Волжский - центров маятниковой миграции трудового населения сельских населенных пунктов. Для этой зоны характерен пригородный тип расселения. Через территорию поселения проходит главная планировочная ось Среднеахтубинского муниципального района. Развитие Волгоградско-Волжской агломерации и завершение строительства мостового перехода через реку Волгу будет способствовать развитию населенных пунктов, расположенных вдоль реки Ахтубы и новой региональной автотрассы, особенно поселка Колхозная Ахтуба, поселка Киляковка, хутора Новенький. Технико-экономическое обоснование развития территории, прилегающей к левобережному и правобережному подходам мостового перехода через реку Волгу предусматривало расширение населенных пунктов поселка Колхозная Ахтуба и хутора Новенький и увеличение численности населения до 2641 человек и до 325 человек соответственно.

В 2013 году Госкомстатом Российской Федерации было рассмотрено 3 сценария прогноза численности населения Российской Федерации, в зависимости от разных уровней рождаемости, смертности и механического движения (печатное издание ИИС «Статистика России»). По среднему сценарию приводились показатели отдельно по регионам. Ниже рассматривается этот вариант, как наиболее вероятный в исполнении.

К 2026 году население Среднеахтубинского муниципального района практически не изменится, доля городского населения вырастет (с 52,6 % до 55,0 %), а сельского снизится (с 47,4 % до 45,0 %). Вместе с тем по материалам схемы территориального планирования Среднеахтубинского муниципального района к расчетному сроку (2030 г.) планируется значительно большее увеличение численности населения района - на 10 %, что возможно при сохранении наметившихся в последнее десятилетие позитивных демографических тенденций.

Для дальнейшего улучшения демографической ситуации в сельской местности, сохранения тенденций роста рождаемости и повышения продолжительности жизни населения и повышения общей привлекательности сельской местности для проживания и трудовой деятельности районной администрацией утверждена и реализуется муниципальная программа «Устойчивое развитие сельских территорий в Среднеахтубинском муниципальном районе Волгоградской области».

Приоритетными направлениями действий местных администраций по улучшению демографической ситуации могут быть:

- снижение смертности от внешних причин, в том числе развитие системы превентивных мер по предотвращению заболеваемости трудоспособного населения; улучшение условий и охраны труда, снижение уровня производственного травматизма;

- укрепление материально-технической базы женских консультаций, гинекологических кабинетов, родильных домов, а также развитие системы медико-социальной подготовки семьи к беременности и родам; снижение материнской и младенческой смертности;

- развитие системы поддержки неполных семей с детьми, многодетных семей, семей, воспитывающих детей-инвалидов, и семей, принимающих на воспитание детей, оставшихся без попечения родителей.

- развитие инфраструктуры организаций по работе с молодыми семьями, семьями с детьми, в том числе формирование у молодежи мотивации создания полноценной семьи с детьми; укрепление института семьи, духовно-нравственных традиций семейных отношений;

- увеличение доступности объектов, предоставляющих дошкольное образование;

- формирование благоприятной среды для развития и занятости молодежи (разработка программы управления талантами; содействие реализации творческого потенциала молодежи путем проведения конкурсов; содействие занятости и профессиональной ориентации молодежи (вовлечение молодежи в трудовую деятельность через стажировки на предприятиях региона), организация летнего отдыха и досуга молодежи), формирования молодежного актива поселения и района;

- популяризация здорового образа жизни среди молодежи, как фактор сохранения репродуктивного здоровья молодого поколения, поддержка молодых семей.

Решения генерального плана Ахтубинского сельского поселения основаны на следующей динамике изменения численности населения в поселении:

- повышение коэффициента естественного прироста с -6,0 до +0,5 на 1000 человек населения к 2026 году, и дальнейшее его повышение к 2036 году +1,6 на 1000 человек населения;

- повышение коэффициента миграционного прироста с +1,9 до +50,0 на 1000 человек населения к 2026 году, и дальнейшее постепенное понижение темпов роста к 2036 году до +35,0 на 1000 человек населения.

В соответствии с выбранным сценарием для достижения указанных показателей необходимо создание условий для контролируемого миграционного прироста населения, а также создание условий для превышения уровня рождаемости над уровнем смертности населения, в том числе за счет улучшения качества жизни, создание новых рабочих мест, проведение мероприятий для закрепления молодежи в поселении, предоставление

возможности нового жилищного строительства в пределах сложившихся населенных пунктов, расширение сферы социально-бытового обслуживания.

Несмотря на имеющиеся негативные факторы, в настоящее время наблюдается тенденция к улучшению условий жизни в сельских районах. Это связано, в первую очередь с тем, что как на федеральном, так и на региональном и местных уровнях разрабатываются и внедряются различные программы по поддержке рождаемости и улучшения демографической ситуации. Есть основания ожидать в ближайшее время если не роста, то, по крайней мере, стабилизации коэффициентов рождаемости на существующем уровне.

Прогнозные данные определены, исходя из сложившейся в настоящее время демографической ситуации путем экстраполяции действующих тенденций по переселению в пригородные территории горожан, дополненной учетом новых условий, таких как строительство мостового перехода через реку Волгу и развитие туризма в природном парке, а также с учетом специфики каждого населенного пункта в составе сельского поселения. Прогноз общей численности населения представлен в таблице 6.3.1.

Различия в динамике численности населения объясняются миграционной привлекательности населенных пунктов и наличием резервных территорий для нового строительства, также большую роль здесь играет величина демографических коэффициентов и планируемое развитие территорий. Как видно из представленной выше таблицы, численность населения на первую очередь (2026 год) и на расчетный срок (2036 год) планомерно растет. Основное влияние на формирование населения Ахтубинского сельского поселения будут оказывать миграционные процессы в связи с хорошей перспективой развития территорий поселения в составе Волгоградско-Волжской агломерации. Таким образом, существующий рост численности населения сельского поселения ускорится и составит к 2036 году 7000 человек. Это значение будет больше численности населения в 2016 году на 4929 человек.

Таблица 6.3.1. Прогноз численности населения по населенным пунктам Ахтубинского сельского поселения

<i>Населенный пункт</i>	<i>2016 г.</i>	<i>Первая очередь, 2026 г.</i>	<i>Расчетный срок, 2036 г.</i>
1	2	3	4
поселок Колхозная Ахтуба	1367	3250	5250
поселок Киляковка	310	750	1200
хутор Новенький	310	400	450
хутор Тутов	84	100	100
Итого по поселению:	2071	4500	7000

Прогноз развития застройки Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского района Волгоградской области

Оценка масштабов перспективного жилищного строительства ориентируется на проектную численность населения территории, исходя из необходимости предоставления каждой гипотетической семье отдельного дома или квартиры.

В данный момент практически все жилищное строительство производится за счет личных средств населения, поэтому для застройщиков с разным уровнем достатка должны быть созданы определенные ориентиры нормирования квартир, основой которых станут разные уровни проживания. Исходя из вышеизложенного, предлагается следующая система стандартов:

- стандарт дешевого дома (обеспеченность 18 м²/чел.);
- стандарт экономичного дома (обеспеченность 21 м²/чел.);
- стандарт комфортного дома (обеспеченность 28 м²/чел.);
- стандарт перспективного дома (обеспеченность 48 м²/чел.).

Поскольку существующая обеспеченность не превышает стандарт комфортного жилья, то в расчете ориентировочного количества нового жилищного фонда будет использоваться стандарт комфортного жилья, но в современных условиях этот стандарт не обеспечивает потребностей человека. Исходя из этого на расчетный срок целесообразно использовать стандарт комфортного дома (21 м²/чел.). Новое жилищное строительство предполагается для прирастающего и переселяемого населения, а также населения ветхого жилищного фонда.

На основе приведенного прогноза численности населения генеральным планом Ахтубинского сельского поселения предусматривается развитие жилищного и культурно-бытового строительства на основании принимаемой средней жилищной обеспеченности 30 кв. м/чел. для малоэтажного многоквартирного жилья, 50 кв. м/чел. для блокированных жилых домов и 70 кв. м/чел. для индивидуальной жилой застройки в объемах, указанных в таблицах 6.4.1, 6.4.2.

Таблица 6.4.1. Объем нового жилищного строительства

<i>Тип застройки</i>	<i>Соотношени е, %</i>	<i>Общая площадь, кв. м (на 2026 г.)</i>	<i>Общая площадь, кв. м (на 2036 г.)</i>
1	2	3	4
Всего:	100	145 500	287 000
Индивидуальные жилые дома (ЛПХ)	4	7 000	10 500
Индивидуальные жилые дома	51	84 000	147 000
Блокированные жилые дома	43	50 000	125 000
Многоквартирные жилые дома	2	4 500	4 500

Таблица 3.5. Расчет территории нового жилищного строительства

№ п/п	Тип застройки	Норматив, чел./га	1 очередь		Расчетный срок	
			Площадь жил. фонда, кв. м	Площадь территории, га	Площадь жил. фонда, кв. м	Площадь территории, га
	2	3	4	5	6	7
1	Индивидуальные жилые дома с участками при доме (ЛПХ) 8000 кв. м	5	7000	19,0	10 500	29,0
2	Индивидуальные жилые дома с участками при доме 600 -2500 кв. м	30	84 000	40,0	147 000	70,0
3	Блокированные жилые дома с приквартирными участками 60-100 кв. м	100	50 000	10,0	125 000	25,0
4	Многоквартирные жилые дома	150	4500	1,0	4500	1,0
	ИТОГО:	-	145 500	70,0	287 000	125,00

Прогноз доступности коммунальных услуг для населения

Анализ платежеспособной возможности потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса осуществляется на основании следующих нормативных документов:

1. Приказ Госстроя РФ от 17.01.2002 г. № 10 «Об утверждении Методических рекомендаций по формированию системы показателей оценки перехода к полной оплате ЖКУ населением МО субъектов РФ».

2. Постановление Правительства РФ от 11.02.2005 г. № 70 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из Федерального фонда со финансирования социальных расходов на частичное возмещение расходов бюджетов субъектов РФ на предоставление гражданам субсидий на оплату ЖКУ».

Анализ платежеспособности потребителей основан на сопоставлении фактической и предельной платежеспособной возможности населения. Расчет платежеспособной возможности населения Ахтубинского сельского поселения базируется на следующих показателях:

Среднедушевой доход населения за 2018 г. – 12000 руб.

Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м² общей площади жилья в месяц в Волгоградской области по Среднеахтубинскому району – 75,7 руб. в месяц;

Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м² общей площади жилого фонда Ахтубинского сельского поселения – 75,7 руб. в месяц.

Установленная величина платежей граждан за ЖКУ определяется согласно фактически утвержденным ценам (тарифам) на жилищно-коммунальные услуги на 1 м² общей площади жилого фонда Ахтубинского сельского поселения.

Предельная величина платежей граждан за ЖКУ на 1 м² общей площади жилья в зависимости от среднедушевого дохода населения определяется по следующей формуле:

$$\text{Ппред.} = \frac{\text{Д} \times 22\%}{100 \times 18\text{м}^2}$$

где: Д – среднедушевой доход населения, руб. на 1 чел. в месяц;

18 м² – установленный региональный стандарт на 2018 год нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на 1 чел.; 22 % – установленный региональный стандарт на 2018 год максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном семейном доходе.

При сложившемся на территории Ахтубинского сельского поселения среднедушевом доходе населения предельно допустимая доля собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи на 2018 год составит 122,22 руб./м² в месяц.

При сложившемся среднедушевом доходе населения установленная величина платежей граждан за ЖКУ не превышает предельного уровня платежей. Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м² общей площади жилья в месяц по Волгоградской области установлен в размере 75,7 руб.

Основание:

Постановление Правительства от 11 февраля 2016 года № 97 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2016-2018 годы».

Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м² общей площади жилого фонда Ахтубинского сельского поселения установлен в размере 75,7 руб. в месяц.

Установленная величина платежей граждан за ЖКУ на 65% ниже федерального стандарта предельной стоимости предоставляемых услуг и на 66% ниже регионального стандарта предельной стоимости предоставляемых услуг.

Проведенный анализ данных показателей выявил достаточный уровень платежеспособной возможности населения Ахтубинского сельского поселения на 2018 год (установленная величина платежей граждан за ЖКУ на 1 м² общей площади жилого фонда более чем на 60% ниже предельной величины, рассчитанной исходя из фактического среднедушевого дохода населения).

Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Таблица 16 – Прогноз объемов реализации услуг по водоснабжению и водоотведению

I	Объем, тыс. м ³				
	2025	2026	2027	2028	2029-2036
	3	4	5	6	7
ВОДОСНАБЖЕНИЕ					
население	25,9	26,2	26,2	26,4	27,0-28,0
бюджетные организации	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2
прочие организации	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
Всего:	32,0	32,3	32,3	32,5	33,1-34,1
ВОДООТВЕДЕНИЕ					
население	-	-	-	-	-
бюджетные организации	-	-	-	-	-
прочие организации	-	-	-	-	-
Всего:	-	-	-	-	-

Учитывая реализацию программ по энергосбережению годовой объем потребления электроэнергии на перспективу до 2034 года планируется – 4380,58 кВт/час на 1 чел. в год. По прогнозным оценкам снижение объемов потребления электроэнергии не произойдет в связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) и присоединением нагрузок для новых, ремонтируемых зданий.

Прогноз спроса на газоснабжение планируется исходя из сценарных условий социально-экономического развития Ахтубинского сельского поселения, а также на основе анализа ситуации, сложившейся в экономике и социальной сфере. Увеличение потребления газа на период действия настоящей программы ежегодно будет расти в связи строительством газопровода и присоединения новых потребителей.

Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение

Основные особенности системы водоснабжения:

В качестве источника водоснабжения населенных пунктов используются подземные воды, эксплуатация которых осуществляется через буровые скважины, а также поверхностные источники (р. Ахтуба). Водопроводные сети выполнены в основном из полиэтиленовых и асбестоцементных труб и имеются в отдельных населенных пунктах. Износ водопроводных сетей в среднем не превышает 50%. Добываемая вода имеет приемлемые микробиологические показатели, но практически везде не соответствует требованиям СанПиН, предъявляемые к питьевой воде по химическому составу, в основном по общей жесткости и содержанию железа. Большая часть населения использует индивидуальные скважины.

Водоотведение

Согласно данным Ахтубинского сельского поселения, централизованной канализации – нет. Население пользуется дворовыми уборными.

Теплоснабжение

На территории Ахтубинского сельского поселения на момент разработки программы отопление производится от индивидуальных отопительных приборов (АОГВ).

Электроснабжение

Существующие электрические сети подлежат реконструкции с учетом перспективного развития поселения.

Характеристика проблемы:

- Значительное увеличение потребления электроэнергии Ахтубинского сельского поселения бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

Газоснабжение

Поселение газифицировано, существующие сети подлежат дальнейшему развитию с учетом перспективного развития поселения и создания возможности для подключения новых потребителей.

Сбор и вывоз твердых бытовых отходов

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов.

Обращение с отходами на территории сельского поселения возложено на регионального оператора по обращению с ТКО в Волгоградской области –ООО «Ситиматик-Волгоград» с 06.08.2018 г. по итогам конкурсного отбора сроком на 10 лет на основании заключенного соглашения с Комитетом жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области. С 01.01.2019 г. компания «Ситиматик-Волгоград» отвечает за экологически безопасное обращение с ТКО и контролирует их потоки по всей территории Волгоградской области.

В Ахтубинском сельском поселении вывоз мусора осуществляет автомобиль мусоровоз, который собирает скопившийся мусор по дворам и местам скопления в контейнерах. Норма накопления за год составляет 1,3 м³ на человека в год.

Надёжность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения

Надёжность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения характеризуется следующими целевыми показателями, представленными в таблице 18.

Таблица 17

<i>Параметры, влияющие на качество ресурсоснабжения жилых домов и других объектов недвижимости СП</i>	2022	2023	2024	2025	2026-2036
<i>I</i>	2	3	4	5	6
Количество перерывов в электроснабжении потребителей продолжительностью более 10 часов вследствие аварий в системе электроснабжения	0	0	0	0	0
Количество перерывов в электроснабжении потребителей продолжительностью от 3 до 10 часов вследствие инцидентов в системе электроснабжения	1	1	1	1	1
Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью более 8 часов вследствие аварий в системе теплоснабжения	0	0	0	0	0
Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью от 4 до 8 часов вследствие инцидентов в системе теплоснабжения	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоснабжении потребителей продолжительностью более 6 часов вследствие аварий в системе водоснабжения	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоснабжении потребителей продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоснабжения	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоотведении объектов недвижимости продолжительностью более 6 часов вследствие аварий в системе водоотведения	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоотведении от объектов недвижимости продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоотведения	0	0	0	0	0

Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения, учета и сбора информации

Реализация политики энергосбережения на территории Ахтубинского сельского поселения, основанной на принципах приоритета эффективного использования энергетических ресурсов, сочетания интересов потребителей, поставщиков и производителей энергетических ресурсов, обусловлена необходимостью экономии топливно-энергетических ресурсов, сокращения затрат средств бюджета поселения и стабилизации уровня платежей жителей за коммунальные услуги.

Программой энергосбережения указана следующая цель:

- обеспечение рационального использования энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий, повышение эффективности их использования в объектах бюджетной сферы и в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Для достижения цели, поставленной в программе энергосбережения, запланировано решение следующих основных задач:

- снижение удельных показателей потребления электрической и тепловой энергии и воды, сокращение потерь энергоресурсов;
- переход на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями приборов учета;
- обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг в многоквартирных домах.

С целью решения, поставленных программой энергосбережения задач, реализуются следующие группы мероприятий:

- организационные мероприятия (пропаганда повышения энергетической эффективности и энергосбережения в многоквартирных домах, контроль и мониторинг за реализацией энергосервисных договоров, установление обоснованных лимитов потребления энергетических ресурсов муниципальными учреждениями);
- технические и технологические мероприятия (тепловая изоляция трубопроводов и повышение энергетической эффективности оборудования тепловых пунктов, замена окон и дверей на металлопластиковые в муниципальных учреждениях, проведение энергетических обследований объектов муниципальных учреждений);
- мероприятия по оснащению приборами и автоматизированными системами учета (закупка энергопотребляющего оборудования высоких классов энергетической эффективности, в том числе энергосберегающих ламп, для объектов муниципальных учреждений, оснащение многоквартирных домов приборами учета тепловой энергии).

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Таблица 18

		д. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2036
ВОДОСНАБЖЕНИЕ								
1.1	Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях, всего по сельскому поселению	%	0	42	44	45	50	80-100
1.2	Доля потерь при передаче воды до конечного потребителя всего по сельскому поселению	%	6	5	4	3	2	1-0
1.3	Доля износа сетей водоснабжения	%	100	95	90	85	80	80-60
ВОДООТВЕДЕНИЕ								
2.1	Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего по сельскому поселению	%	-	-	-	-	-	-
2.2	Доля износа объектов водоотведения	%	-	-	-	-	-	-
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ								
3.1	Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения, всего по сельскому поселению	%	60	62	64	67	69	72-100
3.2	Доля износа объектов газоснабжения	%	-	-	-	-	-	-
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
4.1	Доля удовлетворения потребности в сетях электроснабжения, всего по сельскому поселению	%	100	100	100	100	100	100
4.2	Доля износа сетей электроснабжения	%	60	49	38	28	17	6-0
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ								
5.1	Доля удовлетворения потребности в сетях теплоснабжения, всего по сельскому поселению	%	-	-	-	-	-	-
5.2	Доля износа сетей теплоснабжения	%	-	-	-	-	-	-
СИСТЕМА СБОРА И ВЫВОЗА ТБО								
6.1	Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов, в общей численности населения	%	100	100	100	100	100	100

Перспективная схема водоснабжения Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского района Волгоградской области

Обоснованием перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам, является анализ спроса на энергоресурс в долгосрочной перспективе до 2036 года.

В рамках реализации схемы предполагаются:

- Строительство водозаборных сооружений на реке Ахтуба (на 1 очередь), п.

Колхозная Ахтуба

- Строительство станции водоподготовки (на 1 очередь), п. Колхозная Ахтуба

– Поэтапная реконструкция существующих сетей и замена изношенных участков сети (на 1 очередь, на расчетный срок)

- Строительство водопроводных сетей для подключения потребителей

существующей застройки (на 1 очередь)

- Строительство водопроводных сетей для подключения новой жилой застройки (на 1 очередь, на расчетный срок), п. Колхозная Ахтуба.

По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, потребуется 44 млн. руб. Указанные финансовые затраты подлежат корректировке по результатам разработки проектно-сметной документации.

Перспективная схема водоотведения Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского района Волгоградской области

В рамках реализации схемы предполагаются:

- Строительство сетей централизованного водоотведения (на 1 очередь), Колхозная Ахтуба, Киляковка.

– Обеспечение населенных пунктов автономными системами очистки заводского изготовления (на 1 очередь, на расчетный срок).

По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, потребуется 55 млн. руб. Указанные финансовые затраты подлежат корректировке по результатам разработки проектно-сметной документации.

Перспективная схема обращения с ТБО Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского района Волгоградской области

Одной из задач администрации муниципальных образований любого уровня является задача организации сбора отходов на своей территории, создание эффективной

системы обращения с отходами. Современная система обращения с отходами предполагает охват всех источников их образования: производственные предприятия, объекты инфраструктуры, населенные пункты.

Она включает в себя несколько этапов обращения с отходами: образование, сбор, временное накопление (хранение), транспортировка и захоронение или переработка.

Схема очистки территории - проект, направленный на решение комплекса работ по организации сбора, вывоза, переработке, утилизации, обезвреживания бытовых отходов и уборки территорий. Необходимость её разработки определена "Санитарными правилами содержания территорий населенных мест" (СанПиН 42-128-4690-88).

Схема санитарной очистки территории должна содержать:

- сведения о МО и природно-климатических условиях;
- материалы по существующему состоянию и развитию МО на перспективу;
- данные по современному состоянию системы санитарной очистки и уборки;
- материалы по организации и технологии сбора и вывоза бытовых отходов;
- расчетные нормы и объемы работ;
- методы обезвреживания отходов;
- технологию механизированной уборки улиц, дорог, площадей, тротуаров и обособленных территорий;
- расчет необходимого количества спецмашин и механизмов по видам работ.

Схема санитарной очистки территории может разрабатываться администрацией без привлечения подрядной организации. Таким образом, бюджет поселения не несет дополнительных затрат.

На территории сельского поселения и Волгоградской области в целом обращение с ТКО возложено на регионального оператора. Обращение с ТКО осуществляется в соответствии со Схемой, утвержденной Комитетом природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области.

Перспективная схема теплоснабжения Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области

В рамках реализации схемы предполагаются:

- Строительство встроенных индивидуальных газовых котельных для обеспечения теплом социально значимых объектов поселения (на 1 очередь, на расчетный срок).
- Установка блок-модульных газовых котельных (на 1 очередь), Колхозная Ахтуба, Киляковка.
- Строительство сетей теплоснабжения для подключения новой жилой застройки (на 1 очередь, на расчетный срок), Колхозная Ахтуба, Киляковка.

По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, потребуется 60 млн. руб. Указанные финансовые затраты подлежат корректировке по результатам разработки проектно-сметной документации.

Перспективная схема электроснабжения Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского района Волгоградской области

Перспективная схема электроснабжения поселения разрабатывается организацией, оказывающей услуги транспортировки и передачи электроэнергии – ПАО «Волгоградэнергообл». Обоснованием перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам, является анализ спроса на энергоресурс в долгосрочной перспективе до 2036 года.

Перспективная схема газоснабжения Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области

Мощности существующей АГРС достаточно, для того что бы обеспечить газом всех подключенных потребителей. Инвестиционные мероприятия определяются ресурсоснабжающей организацией.

Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского района Волгоградской области

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского района Волгоградской области на 2025 – 2036 года.

Таблица 19

№ п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.							
		Всего	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2036	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
ВОДОСНАБЖЕНИЕ									
1	Строительство водозаборных сооружений на реке Ахтуба (на 1 очередь), п. Колхозная Ахтуба	3000,00	0	0	500,00	500,00	500,00	1500,00	
2	Строительство станции водоподготовки (на 1 очередь), п. Колхозная Ахтуба	2000,00	0	0	500,00	500,00	500,00	500,00	
3	Поэтапная реконструкция существующих сетей и замена изношенных участков сети (на 1 очередь, на расчетный срок)	16000,00	0	1000,00	1000,00	6000,00	8000,00	0	
4	Строительство водопроводных сетей для подключения потребителей существующей застройки (на 1 очередь)	8000,00	0	1000,00	1000,00	2000,00	2000,00	2000,00	
5	Строительство водопроводных сетей для подключения новой жилой застройки (на 1 очередь, на расчетный срок), п. Колхозная Ахтуба	15000,00	0	0	0	2000,00	3000,00	10000,00	
	Итого:	44000,00	0	2000,00	3000,00	11000,00	14000,00	14000,00	
ВОДООТВЕДЕНИЕ									
1	Строительство сетей централизованного водоотведения (на 1 очередь), Колхозная Ахтуба, Кляковка	25000,00	0	0	0	0	5000,00	20000,00	
2	Обеспечение населенных пунктов автономными системами очистки заводского изготовления	30000,00	0	0	0	0	5000,00	25000,00	
	Итого:	55000,00	0	0	0	0	10000,00	45000,00	

Инвестиционные проекты по теплоснабжению Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского района Волгоградской области

Программа инвестиционных мероприятий по теплоснабжению Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского района Волгоградской области на 2025 – 2036 года.

Таблица 20

№ п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.								
		Всего	2025	2026	2027	2028	2027-2036			
1	Строительство встроенных индивидуальных газовых котельных для обеспечения теплом социально значимых объектов поселения (на 1 очередь, на расчетный срок)	3	4	5	6	7	9			
2	Установка блок-модульных газовых котельных (на 1 очередь), Колхозная Ахтуба, Кияковка	24000,00	0	0	0	3000,00	3000,00	21000,00		
3	Строительство сетей теплоснабжения для подключения новой жилой застройки (на 1 очередь, на расчетный срок), Колхозная Ахтуба, Кияковка	24000,00	0	0	0	3000,00	3000,00	21000,00		
	Итого:	60000,00	0	0	3000,00	9000,00	48000,00			

Инвестиционные проекты по электроснабжению Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского района Волгоградской области

Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского района Волгоградской области на 2025 – 2036 года.

Таблица 21

№ п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.								
		Всего	2025	2026	2027	2028	2030-2036			
1	Реконструкция существующих воздушных линий 10 кВ, 0,4 кВ с предельной степенью износа (на 1 очередь)	3	4	5	6	7	9			
2	Строительство воздушных линий и трансформаторных подстанций (ВЛ 0,4 кВ, ТП 10/0,4 кВ, мощностью 1×100 кВт) для обеспечения потребителей новой жилой застройки (на 1 очередь, на расчетный срок), Колхозная Ахтуба, Кияковка.	24000,00	0	3000,00	4000,00	3000,00	14000,00			
	Итого:	44000,00	0	3000,00	4000,00	3000,00	34000,00			

**Инвестиционные проекты по газоснабжению Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского района
Волгоградской области**

Программа инвестиционных мероприятий по газоснабжению Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского района
Волгоградской области на 2025 – 2036 года.

Таблица 22

№ п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.							
		2025	2026	2027	2028	2029	2030-2036		
	Всего	4	5	6	7	8	9		
1	Подключение к распределительной сети газоснабжения существующей жилой застройки (на 1 очередь)	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Подключение к распределительной сети газоснабжения новой жилой застройки (на 1 очередь, на расчетный срок), Колхозная Ахтуба, Кляковка	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Строительство газораспределительных сетей низкого давления (на 1 очередь, на расчетный срок)	10000,00	0	0	0	0	0	10000,00	
	Итого:	0	0	0	0	0	0	10000,00	

Инвестиционные проекты по сбору, вывозу ТБО Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского района Волгоградской области

Программа инвестиционных мероприятий по сбору и вывозу ТБО Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского района
Волгоградской области на 2025 – 2036 года.

Таблица 23

п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.							
		2025	2026	2027	2028	2029	2030-2036		
	Всего	4	5	6	7	8	9		
1		0	0	0	0	0	0	0	0
-	Итого:	0	0	0	0	0	0	0	0

Краткое описание форм организации проектов

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями;
- проекты, выставленные на конкурс, для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, сбора и вывоза ТКО), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере энергоснабжения, газоснабжения.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для сбора и вывоза бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления. Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», на основании программы комплексного развития инженерной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации

коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ. Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977. Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

Особенности принятия программ газификации муниципальных образований и специальных надбавок к тарифам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения.

В целях дальнейшего развития газификации регионов и в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Правительство Российской Федерации своим Постановлением от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» установило, что в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям могут включаться, по согласованию с газораспределительными организациями, специальные надбавки, предназначенные для финансирования программ газификации, утверждаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Программы газификации – это комплекс мероприятий и деятельность, направленные на осуществление перевода потенциальных потребителей на использование природного газа и поддержание надежного и безопасного газоснабжения существующих потребителей.

Средства, привлекаемые за счет специальных надбавок, направляются на финансирование газификации жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной указанными программами.

Размер специальных надбавок определяется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по методике, утверждаемой Федеральной службой по тарифам. Специальные надбавки включаются в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям, установленные для соответствующей газораспределительной организации.

Методика определения размера специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям для финансирования программ газификации разработана во исполнение Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» и утверждена приказом ФСТ от 18.11.2008 № 264-э/5.

Источники и объемы инвестиций по проектам

Источники финансирования инвестиций по проектам Программы включают:

-внебюджетные источники:

- плата (тарифы) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение;

- надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

- привлеченные средства (кредиты);

- средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов);

- бюджетные средства:

- местный бюджет.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета на соответствующий год исходя из возможностей местного и областного бюджетов и степени реализации мероприятий.

Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов за счет средств бюджетов всех уровней осуществляется на основании нормативных правовых актов Волгоградской области, Ахтубинского сельского поселения, утверждающих бюджет.

Характеристика основных источников финансирования: Федеральный бюджет, областной и муниципальный бюджет.

Модель для расчета программы

Расчет основных целевых показателей программы проводился исходя из данных, полученных от администрации поселения, ресурсоснабжающих организаций, организаций коммунального комплекса, сведений утвержденного генерального плана поселения.

За основу были взяты фактические балансовые показатели по ресурсоснабжению, инженерные характеристики существующего оборудования. Базовым периодом для разработки принят 2025 год. Используя аналитические методы и методы прогнозирования были рассчитаны прогнозные показатели численности населения, объемов потребления энергоресурсов. С учетом прогноза были сделаны выводы по существующему состоянию инженерной инфраструктуры, были предложены мероприятия по совершенствованию, модернизации существующих инженерных комплексов.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Принятие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ахтубинского сельского поселения на 2025-2036 гг. и выполнение предусмотренных ею мероприятий позволит обеспечить:

- развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для сбора и вывоза бытовых отходов в соответствии с потребностями Ахтубинского сельского поселения;
- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищно-гражданское строительство;
- повышение качества предоставляемых организациями коммунального комплекса услуг при соразмерных затратах и экологических последствиях;
- улучшение экологической ситуации на территории Ахтубинского сельского поселения;
- принятие инвестиционных программ и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, инвестиционных надбавок к тарифам с учетом обеспечения доступности данных услуг для потребителей;
- осуществление бюджетной политики Ахтубинского сельского поселения в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечение целевых средств областного и федерального бюджетов, средств инвесторов;
- повышение степени автоматизации производства организаций коммунального комплекса, модернизацию оборудования и применение современных технологий.
- повысить уровень технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры на территории Ахтубинского сельского поселения;
- расширить номенклатуру, увеличить объемы и улучшить качество коммунальных услуг, оказываемых населению;
- за счет широкого внедрения передовых технологий, местных видов топлива и энергосберегающего оборудования снизить затраты на топливно-энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукции.