

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АХТУБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27 августа 2025 года

№123

Об установлении платы за содержание жилых помещений многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда на территории Ахтубинского сельского поселения

В соответствии со ст. ст. 154, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы", на основании Устава Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, п о с т а н о в л я е т:

1. Установить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения государственного и муниципального жилищного фонда на территории Ахтубинского сельского поселения, для собственников и пользователей помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и если

Собственники помещений на общем собрании не приняли решения об установлении размера платы, согласно приложению 1.

2. Утвердить перечень и периодичность выполнения обязательных работ и услуг согласно приложениям 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ахтубинского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ахтубинского
сельского поселения



В.В. Рыбников

собственники помещений на общем собрании не приняли решения об установлении размера платы, согласно приложению 1.

2. Утвердить перечень и периодичность выполнения обязательных работ и услуг согласно приложениям 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ахтубинского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ахтубинского
сельского поселения



В.В. Рыбников

Размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения государственного и муниципального жилищного фонда на территории Ахтубинского сельского поселения

Наименование услуг	Ед. измерения	Размер платы
Содержание и текущий ремонт помещения в многоквартирном доме: - 2-этажный жилой дом, имеющий степень благоустройства (холодное водоснабжение, водоотведение, отопление (поквартирное) газовое (п.Киляковка, ул.Тракторозаводская 1)	руб./м2	24,32
- 5-этажный жилой дом, имеющий степень благоустройства (холодное водоснабжение, водоотведение, отопление (поквартирное) газовое (п.Киляковка, ул.Тракторозаводская 7)	руб./м2	27,85

Примечание:

1. Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения включает расходы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и техническому обслуживанию общих коммуникаций, технических устройств, технических помещений, а также содержание придомовой территории многоквартирного дома и расходы по управлению жилищным фондом.

2. Размер платы за содержание и текущий ремонт помещений жилищного фонда определен в зависимости от состава и периодичности выполнения работ и услуг по содержанию и текущему ремонту.

Перечень и периодичность выполнения обязательных и услуг по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме

Виды работ	Периодичность выполнения работ и услуг
1. Содержание помещений общего пользования:	
1.1. Текущий ремонт конструктивных элементов здания	В соответствии с планом работ
1.2. Мероприятия по энергосбережению: - работы и услуги по закрытию и утеплению контура здания	В соответствии с планом работ
1.3. Содержание и ремонт ВДС водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, систем вентиляции: - устранение аварий на ВДС;	По мере необходимости
- подготовка к сезонной эксплуатации здания;	1 раз в год
- текущий ремонт ВДС	В соответствии с планом работ
1.4. Содержание мест общего пользования (лестничных клеток):	
- уборка лестничных площадок, маршей, тамбуров и т.д.	1 раз в неделю
- мытье лестничных площадок, маршей, тамбуров и т.д.	1 раз в неделю (с 15 апреля по 15 октября)
- протирка пыли с колпаков светильников и подоконников	1 раз в месяц
- мытье и протирка дверей и окон	2 раза в год
1.5. Дератизация или дезинсекция	1 раз в год
2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории:	
2.1. Уборка земельного участка:	
- подметание земельного участка в летний период	1 раз в сутки
- уборка мусора с газона, в том числе - уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз в две недели
- уборка газонов от случайного мусора	4 раза в неделю
- стрижка травы на дворовой территории	1 раз в год
- очистка урн	1 раз в сутки
- уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз в сутки
- сдвигка, подметание и устранение наледи в дни без снегопада	1 раз в трое суток
- подметание снега при снегопаде	1 раз в сутки
- ликвидация наледи	По мере необходимости