

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АХТУБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

от 01 декабря 2025 года

№189

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на территории Ахтубинского сельского поселения, осуществляемой органом муниципального контроля – администрацией Ахтубинского сельского поселения на 2026 год

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь Уставом Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на территории Ахтубинского сельского поселения, осуществляемой органом муниципального контроля – администрацией Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области на период 2026 год (прилагается).

2. Должностным лицам администрации Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, осуществляющих муниципальный контроль в соответствующих сферах деятельности, обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы профилактики нарушений, утвержденной пунктом 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2026 года.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ахтубинского  
сельского поселения



В.В. Рыбников

## ПРОГРАММА

профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на территории Ахтубинского сельского поселения, осуществляемой органом местного самоуправления – администрацией Ахтубинского сельского поселения на 2026 год

### 1. Общие положения

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Ахтубинского сельского поселения на 2026 год (далее - Программа профилактики) разработана для организации проведения в 2026 году профилактики нарушений обязательных требований, установленных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Волгоградской области, муниципальными правовыми актами Ахтубинского сельского поселения (далее - обязательные требования), предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и снижения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, разъяснения подконтрольным субъектам обязательных требований.

1.2. Программа профилактики реализуется в 2026 году и состоит из следующих разделов:

а) анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики (далее - аналитическая часть);

б) цели и задачи реализации программы профилактики;

в) перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения;

г) показатели результативности и эффективности программы профилактики.

### 2. Аналитическая часть

Муниципальный контроль – деятельность контрольных органов, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, осуществляемая в пределах полномочий указанных органов посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые ли-

ца/объекты контроля) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

1) требований к:

использованию и сохранности жилищного фонда;

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

порядку размещения ресурс снабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Объектами муниципального контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

- здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

Муниципальный жилищный контроль на территории Ахтубинского сельского поселения осуществляют должностные лица администрации Ахтубинского сельского поселения.

В целях предупреждения нарушений объектами контроля обязательных требований, устранения причин, фактов и условий, способствующих указанным нарушениям, должностными лицами администрации Ахтубинского сельского поселения осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в рамках программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Ахтубинского сельского поселения на 2023 год, утвержденной постановлением администрации Ахтубинского сельского поселения от 01 декабря 2021 года № 143.

В 2023 году в соответствии Перечнем профилактических мероприятий осуществлялись следующие профилактические мероприятия: информирование, консультирование, объявление предостережения, обобщение правоприменительной практики.

С целью осуществления мероприятий в рамках «Информирование» на официальном сайте администрации Ахтубинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального жилищного контроля на территории Ахтубинского сельского поселения согласно статье 46 Федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». «Консультирование» - 0. Предостережения - 0.

Наиболее актуальные проблемы, по которым проводились профилактические мероприятия в 2025 году – использование и сохранность жилищного фонда.

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются нарушения требований по эксплуатации и сохранности жилого фонда.

Одной из причин указанных нарушений является халатное отношение объектов контроля к соблюдению обязательных требований.

Наиболее значимыми рисками при реализации Программы являются нарушения объектами контроля обязательных требований, которые могут повлечь за собой причинение вреда жизни и здоровья граждан, причинение гражданам материального вреда (ущерба) вследствие ненадлежащего содержания (эксплуатации) жилищного фонда.

Проведение профилактических мероприятий направлены на соблюдение объектами контроля обязательных требований, побуждение к добросовестности, способствуют повышению ответственности, снижению количества нарушений обязательных требований, совершаемых объектами контроля.

### 3. Цели и задачи реализации программы профилактики

3.1. Целями Программы профилактики являются:

- а) предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- б) снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;
- в) создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;
- г) снижение уровня вреда (ущерба), причиняемого охраняемым законом ценностям.

3.2. Задачами Программы профилактики являются:

- а) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- б) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований; организация и реализация мероприятий, направленных на их устранение;
- в) повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

### 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

4.1. В рамках реализации Программы профилактики осуществляются следующие профилактические мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок (периодичность) проведения	Ответственный исполнитель
1	Информирование по муниципальному жилищному контролю	Постоянно	Ответственный специалист администрации
2	Обобщение правоприменительной практики	1 раз в год до 30 января	Ответственный специалист администрации
3	Объявление предостережения	По мере поступления сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) по мере выявления нарушений обязательных требований, если отсутствуют подтвержденные данные о причинении или угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Ответственный специалист администрации
4	Консультирование	По мере поступления обращений контролируемых лиц или их представителей	Ответственный специалист администрации
5	Профилактический визит	2 квартал	Ответственный специалист администрации

### 5. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Финансирование на проведение контрольных мероприятий и реализации настоящей программы не предусмотрено.

Текущее управление и контроль за ходом реализации Программы осуществляет администрация Ахтубинского сельского поселения. Мониторинг реализации Программы осуществляется на регулярной основе.

Результаты профилактической работы включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля и в виде отдельного информационного сообщения размещаются на официальном сайте Ахтубинского сельского поселения (<https://www.ahhtubinskoe.ru/>) в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Ожидаемый результат Программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Методика оценки эффективности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

В связи с ограничениями, установленными постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2023 году контрольные мероприятия не проводились.

Целевые показатели результативности мероприятий Программы по муниципальному контролю в 2025 году:

1) Количество выявленных нарушений требований законодательства - 0 шт.

2) Количество проведенных профилактических мероприятий:

- информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства посредством публикации в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации - 100%;

- обобщение правоприменительной практики – 80%;

- объявление предостережений – 0,

- консультирование – 0,

- профилактический визит – 0.

Показатели эффективности за 2025 год:

1) Снижение количества выявленных при проведении контрольно-надзорных мероприятий нарушений требований законодательства – 15%.

2) Количество проведенных профилактических мероприятий контрольным (надзорным) органом (кроме информирования, и обобщения правоприменительной практики) – 0.

3) Доля профилактических мероприятий в объеме контрольно-надзорных мероприятий - 100 %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольно-надзорных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Показатели результатов деятельности					Бюджетные ассигнования в разрезе бюджетов (расход), тыс. руб.			
			Наименование показателя (*)	ед. изм.	Плановое значение	Фактическое значение	Отклонение, (-/+, %)	ФБ	ОБ	МБ	Иные

1.	Программа «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Ахтубинского сельского поселения на 2026 год»	2026 год	Выполнение запланированных мероприятий	%	100%			0,00	0,00	0,00	0,00
----	--	----------	--	---	------	--	--	------	------	------	------